

**Comunidad Edificio M.A. Matta # 2571**  
**Direccion: M.A. Matta # 2571**  
**Oficina # 403**  
**Antofagasta.**

**ABRIL 2026**

**Gasto Comun** **Valor total**

**1. Gastos de Administracion**

Servicio de Administracion (Remuneracion Conserje # 1)	1.542.240	
<b>Total</b>		<b>1.542.240</b>

**2. Otros Gastos Administracion**

Administrador	760.234	
<b>Total</b>		<b>760.234</b>

**3. Gastos de Mantencion**

Ascensores	303.637	
Aseo	140.000	
Insumos de aseo	12.400	
<b>Total</b>		<b>456.037</b>

**4. Gastos de Reparaciones**

**0**

**5. Seguro Incendio y Sismo**

Espacios Comunes y Oficina (UF. 136,08/12)	451.955	
<b>\$</b>		<b>451.955</b>

Gastos Comunes	\$ 3.210.466	3.210.466
----------------	--------------	-----------

**Gastos % por asignacion total del Edificio**

**De Mantencion**

Sistema Hidropack	306.637	3,47%	10.640
Sanitizacion estanque de agua	773.500	3,47%	26.840

**De Reparacion**

Cambio contactores trifasicos sistema hidropack	268.345	3,47%	9.312
---	---------	-------	-------

\$ 46.792

**% Asignacion**

<b>Asignacion de Gasto Comun por oficina</b>	<b>Monto Total</b>	<b>Por oficina</b>	<b>Total</b>
Gasto común	3.210.466	9,93%	318.799
Gastos % por Asignacion total Edificio			46.792
Agua Potable			5.290
			<b>\$ 370.882</b>
Fondo de reserva	370.882	5,00%	18.544
<b>Total a pagar por oficina # 403 por abril</b>	<b>3.581.348</b>		<b>\$ 389.426</b>



V <sup>B</sup> Contrato	
Fecha recepción	25-05-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	