

LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!

Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP



Ingresar a tu propiedad escaneando el QR

Unidad : 602, EST.01, BOD.20
Residente : Defensoria De La Niñez
Prorrateo : 2.94777%
Folio último pago : 2218
Mes de cobro : enero - 2026

Vencimiento : 27/02/2026
Facturación de capital atrasado : 12/02/2026
Último pago : 29/01/2026
Monto último pago : \$ 321.889
Folio boleta : 2803

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	\$ 326.512
Gasto común (2.9477%)	\$ 307.166
Fondo Reserva (5.0%) enero	\$ 15.358
Climatizacion - Calefaccion	\$ 3.988

Maria Gloria Urbina Reszczyński
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar \$ 326.512

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD**, AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "**COMUNIDAD EDIFICIO UNO**". SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/02/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	\$ 318.525
EST.01	0.0535%	\$ 5.854
BOD.20	0.0195%	\$ 2.134
Total		\$ 326.512

Egresos gasto común de la comunidad

\$ 10.420.526

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Administración				\$ 3.426.259
1 Liquidación				\$ 3.426.259
Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 515.884
David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 629.005
Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 155.530
Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 164.728
Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 451.075
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 203.100
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 356.415
Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 686.492
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de enero - 2026		27-01-2026	\$ 264.030
CONSUMOS BASICOS				\$ 2.660.502
1 Aguas Araucania	Gasto mensual	36872322	12-02-2026	\$ 198.500
2 Cge	Gasto mensual	25002191-25002192	12-02-2026	\$ 2.462.002

Egresos gasto común de la comunidad

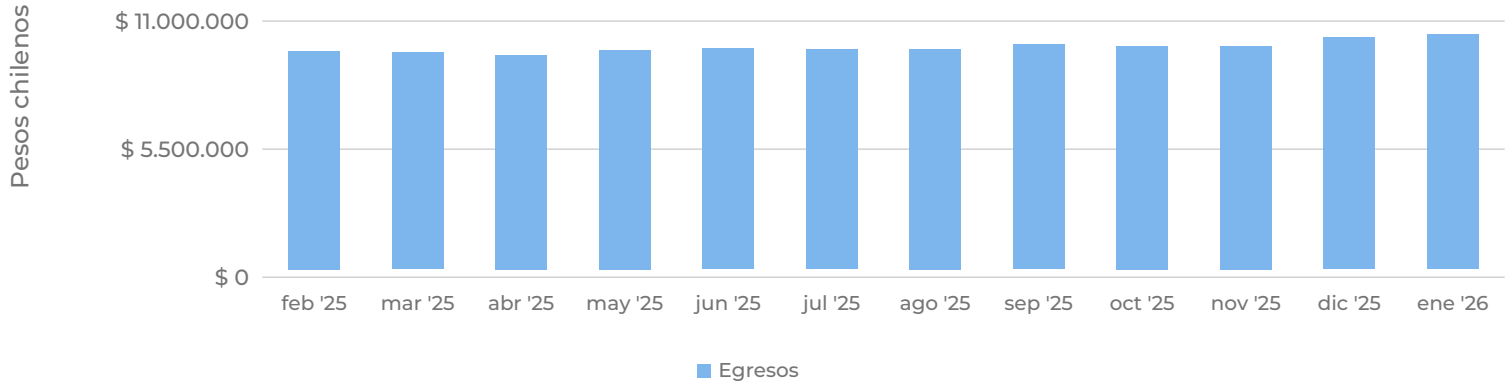
\$ 10.420.526

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
GASTOS GENERALES				\$ 189.102
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	192690	12-02-2026	\$ 49.632
2	Control Plagas	6876	12-02-2026	\$ 77.350
3	Fotocopias Librería	7712	12-02-2026	\$ 62.120
HONORARIOS ADMINSTRACION				\$ 420.800
1	Administración Vertical	383	12-02-2026	\$ 420.800
MANTENCIONES Y				\$ 2.423.210
1	Ascensores Schidler	71694109	12-02-2026	\$ 624.589
2	Adt	12343983	12-02-2026	\$ 67.598
3	Ferrosur	7496	12-02-2026	\$ 281.421
4	Limpieza Hidrolavado Estacionamientos	345	12-02-2026	\$ 202.300
5	Hidrolavado Canletas	194-232	12-02-2026	\$ 176.515
6	Sello Alucom	192	12-02-2026	\$ 366.917
7	Seguro Areas Comunes	1/10	12-02-2026	\$ 503.870
8	Lavado De Vidrios		12-02-2026	\$ 200.000
REMUNERACIONES				\$ 1.300.653
1	Sueldos Conserjes		12-02-2026	\$ 157.892
2	Anticipos		12-02-2026	\$ 230.000
3	Previred		12-02-2026	\$ 792.761
4	Fondo Indemnización		12-02-2026	\$ 120.000
Total				\$ 10.420.526

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	\$ 522.588	\$ 0	\$ 0	\$ 19.832.080

Evolución de egresos



V°B° Contrato	
Fecha recepción	18-02-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	