

**COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE**Calle Bolívar 354  
RUT. 75.572.100-K

SRES. DEFENSORIA DE LA NIÑEZ

**GASTOS COMUNES ENERO 2026**

OFICINA PORCENTAJE GASTOS COMUNES PENDIENTES ESTACIONAMIENTO		404-405 2,20	
GASTOS COMUNES MES DE ENERO 2026.			211.300
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>211.300</b>

<b>1. GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>TOTALES</b>	
1.1. EMPRESA DE SEGURIDAD GUARDIA PRO ENERO 2026 N° 89	4.760.000	
1.2. HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2026 BOL. N° 362	1.000.000	
1.3. RETENCIÓN 15,25% HONORARIOS MES DE ENERO 2026	179.941	5.939.941
<b>2. GASTOS SERVICIOS BASICOS</b>		
2.1. ASEO GENERAL EDIFICIO MES DE ENERO 2026 BOLETA N° 805	620.000	
2.2. CONSUMO AGUA EDIFICIO ENERO. 2026 Boleta. N° 25440629	110.100	
2.3. CONSUMO ENERGIA ELECT. Areas Com. Diciembre.Bol 468702674	425.000	1.155.100
<b>3. GASTOS DE MANTENCION</b>		
3.1. PC. TRANSP. VERTICAL LTDA. Mantención 2 Equipos ENERO Fact.N°15687	378.002	
3.2. MANTENC, ILUMIN.FISCAL.EQUIPOS Y OTROS J. AQUINO Boleta N° 804	467.836	
3.3. SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO EDIFICIO CUOTA 04/10 U.F. 10.68	423.978	1.269.816
<b>4. GASTOS VARIOS</b>		
4.1 TELEFONO CONSERJERIA EBNERO 2026.	15.000	15.000
4.2. Gastos Materiales Oficina. Enero (Compra Computador)	676.570	676.570
4.3. Gastos materiales Edificio . Presurización Estanque Hidroneumatico	80.000	
4.4. Gastos compra de Materiales Edificio. Plafones Pasillos, Reparación Luz Ascensor N° 2	50.000	
Gastos Materiales de Aseo Baño y Conserjería. Dicedembre y Enero	40.227	
Reparación daños por fuga de agua en Piso 4 y 3 Boleta N° 59 Fdo. Soria.	330.383	530.610
4.5. Reparación ascensor N° 2 \$ 819708. Fact. N°12850/Cambio Estanque Hidropack Factura N° 3505 y 3517 \$ 1.773.100/ Bobinado Motor N° 2 Hidropack Fact. N° 533 \$ 452.200.-Trabajo electrico Bol.N° 196 \$ 57971.- Tani Galicia pueswtaq en marcha motor N° 2, Cambio control y regulación Presostato \$ 375.564.-/Retiro Estanque antiguo. y flete Boleta N° 64 \$ 191.304/ Cambio 4 llaves O. vendida \$ 428986.- Renovador para gomas \$ 8.400.-/Cargador para pilas \$ 25.000.-/ Compra Closet, frigobar,flete Boleta N° 209109715 \$ 174.970.- Total \$ 4.307.203.- 24 cuotas de \$ 179.500.- Cuota 10 de 24		
4.6.- Comisión mantención Cuenta Corriente Enero 2026	16.716	16.716
<b>TOTAL GASTOS COMUNES ENERO 2026</b>	<b>9.603.753</b>	<b>9.603.753</b>

**SE REITERA LA PUNTUALIDAD EN LOS PAGOS, ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES****PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PROPIOS DEL EDIFICIO.**

- COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE RUT. 75.572.100-K
- TRANSFERENCIA ELECTRONICA y/o DEPOSITOS a: BCO. BCI. CTA. CTE. N° 1 9 5 6 2 2 8 4
- ENVIAR COMPROBANTE VIA EMAIL A [jdsureda@yahoo.com](mailto:jdsureda@yahoo.com) INDICANDO N° OFICINA.
- TELEFONO CEL. + 56 9 98835322

**JUAN SUREDA CABRERA  
ADMINISTRACION**

V°B° Contrato	
Fecha recepción	09-02-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	