



**REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE PARA DEPENDENCIAS DE SEDE REGIONAL DEL BÍO-BÍO DE LA DEFENSORÍA DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 237**

**SANTIAGO, 24 de agosto de 2022**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N°21.067 de 2018, que crea la Defensoría de los Derechos de la Niñez; la Ley N°21.395 de Presupuestos del Sector Público año 2022, publicada en el Diario Oficial el 15 de diciembre de 2021; la Ley N°19.886 de Compras y Contratación Pública, su Reglamento y modificaciones; el Libro II del Título II del DFL N°1 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Código del Trabajo; el Decreto Supremo N°8, de fecha 23 de abril de 2018 que designa a Patricia Alejandra Muñoz García como Defensora de la Niñez, Directora y representante legal de la institución; el Decreto Supremo N°15 del Ministerio Secretaría General de La Presidencia, publicado en el Diario Oficial el 18 de marzo de 2019, que aprueba Estatutos de Funcionamiento de la Defensoría de los Derechos de la Niñez, y las modificaciones introducidas en éste por el Decreto Supremo N°01 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia publicado en el Diario Oficial el día 11 de marzo de 2022; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, según Artículo 1° y 2° de la Ley 21.067, la Defensoría de los Derechos de la Niñez es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene por objeto la difusión, promoción y protección de los derechos de que son titulares los niños, de acuerdo a la Constitución Política de la República, a la Convención Sobre los Derechos del Niño y a los demás tratados internacionales ratificados por Chile que se encuentren vigentes, así como a la legislación nacional, velando por su interés superior.
2. Que, la Defensoría de los Derechos de la Niñez, inicio sus funciones, según lo establecido en las disposiciones transitorias de la Ley 21.067, el 29 de junio de 2018 y que, según indica el artículo 1° de dicha Ley, la Defensoría tendrá su domicilio en la Región Metropolitana, y procurará su presencia estableciendo su representación en todas las regiones del país.
3. Que, de acuerdo a lo anterior, la Defensoría de los Derechos de la Niñez, requiere de un inmueble destinado para la ciudad de Concepción, que permita el cumplimiento de los objetivos y funciones definidas por Ley, y que por sus características admita la instalación de sus funcionarios con todos los servicios necesarios para su correcto funcionamiento.
4. Que, considerando lo anterior, se solicitó, a través de Oficio N°397, de fecha 18 de mayo de 2022, a la Dirección de Presupuestos autorización para contratar un arriendo para la Sede Regional del Bío-Bío, que cumpla con todas las condiciones Para el cumplimiento de los objetivos de la Defensoría de la Niñez.
5. Que, a través del Oficio N°1382, de fecha 06 de junio de 2022, la Dirección de Presupuestos autoriza la contratación del arriendo para la oficina de la Defensoría de los Derechos de la Niñez en la Sede Regional del Bío-Bío, en calle Barros Arana N°492, Oficina N°73, Edificio Ligure, Ciudad de Concepción.
6. Que, en conformidad a lo anterior, se suscribe contrato de arriendo entre la **Defensoría de los Derechos de la Niñez** y **Felipe Andres Avalos Ceballos**, el que se aprueba a través de la presente resolución.

**RESUELVO:**

1. **Autorízase** la contratación al Sr. Felipe Andres Avalos Ceballos RUT: [REDACTED] para el arriendo de oficina destinada a la Sede Regional del Bío-Bío de la Defensoría de los Derechos de la Niñez.
2. **Apruébese** el contrato de arriendo del inmueble correspondiente a las dependencias de la ciudad de Concepción de la Defensoría de los Derechos de la Niñez.
3. **Apruébese** el siguiente texto de contrato:

**CONTRATO DE ARRIENDO ENTRE FELIPE ANDRES AVALOS CEBALLOS Y LA DEFENSORIA DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ**

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiocho de julio de dos mil veinte dos comparecen: Por una parte doña **AURORA DONATILA CEBALLOS CONTRERAS**, Chilena, Dueña de Casa, [REDACTED] [REDACTED] cedula nacional de identidad número [REDACTED], en representación de don **FELIPE ANDRES AVALOS CEBALLOS**, Chileno, Ingeniero Civil Mecánico, [REDACTED] cédula nacional de identidad número [REDACTED] ambos domiciliados en calle [REDACTED] comuna de San Pedro de la Paz, Región del Bio-Bío, en adelante también denominado el "Arrendador"; y por la otra parte doña **PATRICIA ALEJANDRA MUÑOZ GARCÍA**, chilena, abogada, soltera, cédula nacional de identidad número [REDACTED] quien comparece en representación de DEFENSORÍA DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ, Rol Único Tributario N°62.000.410-3, según se acreditará, ambos con domicilio en calle Carmen Sylva N°2449, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, en adelante también denominada la "Arrendataria"; y en conjunto, también denominadas "LAS PARTES", los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen que han convenido el siguiente contrato de arriendo:

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES DEL INMUEBLE**

Don FELIPE ANDRES AVALOS CEBALLOS, es dueño de los siguientes inmuebles a) Inmueble consistente de la Oficina N°73, séptimo piso, correspondiente al Lote número veinticinco del edificio TORRE LIGURE, ubicado en calle Barros Arana N°492, en la comuna de Concepción, Ciudad de Concepción, Esquina Sur-Poniente con calle Rengo de Concepción, cuyo acceso principal esta por calle Barros Arana número cuatrocientos noventa y dos. Según el plano de planta respectivo, los deslindes especiales de la oficina setenta y tres son los siguientes: NORTE, con oficina número setenta y cuatro y espacios comunes; SUR, con son Ignacio Gutierrez Urrutia; ORIENTE, con calle Rengo; y PONIENTE, con oficina número setenta y dos, y tiene una superficie útil de ciento diecinueve coma ochenta y uno metros cuadrados, una superficie común de veintiocho coma ochenta y cuatro metros cuadrados; y b) La Bodega letra G, del séptimo piso, del mismo edificio. En adelante denominada la "Propiedad Arrendada y/o el INMUEBLE". El título de dominio de la Propiedad Arrendada, a nombre del Arrendador, se encuentra inscrito a fs.5733v N°4620, del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Concepción del año 2012.

#### **SEGUNDO: ARRENDAMIENTO**

En este acto y por el presente instrumento FELIPE ANDRES AVALOS CEBALLOS, da en arrendamiento a DEFENSORÍA DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ, para quien arrienda su representante doña Patricia Alejandra Muñoz García, la propiedad singularizada en la cláusula anterior.

Doña Patricia Alejandra Muñoz García, en la representación que conduce, declara que conoce la ubicación, dimensión y características del inmueble por lo que acepta expresamente su actual estado y condiciones, señalando, asimismo, que este es idóneo y apto para los fines a los que lo destinará y que cuenta con las autorizaciones y permisos municipales y fiscales correspondientes.

Las PARTES declaran que el presente contrato no incluye bienes muebles, por lo cual no se encuentra afecto a IVA.

#### **TERCERO: ENTREGA DE LA PROPIEDAD ARRENDADA**

La Arrendadora, con esta fecha hace entrega a la Arrendataria del INMUEBLE, en buen estado de conservación y libre de arrendatarios y ocupantes a cualquier título, con sus sistemas de luz y agua, con sus cuentas domiciliarias y gastos comunes al día, sus llaves y medios de acceso. Lo anterior en conformidad al inventario, el que es firmado por LAS PARTES en señal de conocimiento y aceptación, y el cual se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

La Propiedad Arrendada se da en arrendamiento como cuerpo cierto, con todo lo edificado, con todos sus usos y costumbres, derechos y servidumbres activas y pasivas.

#### **CUARTO: DESTINO DE LA PROPIEDAD ARRENDADA**

La Arrendataria declara y se obliga a destinar la Propiedad Arrendada exclusivamente a oficinas para funcionamiento de la Sede Regional del Bio-Bío, de la Defensoría de los Derechos de la Niñez. Esta obligación de la Arrendataria, ha sido consideración esencial para la celebración del presente contrato.

Serán de cargo de la arrendataria los gastos que pueda demandar el cumplimiento de órdenes o disposiciones que en cualquier tiempo pueda impartir la autoridad, ya sea referente a condiciones sanitarias, higiénicas o reglamentarias del local, en relación al uso que se le dé al inmueble por parte de la arrendataria.

#### **QUINTO: PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo del arrendamiento será de tres años, a contar del 01 de agosto de 2022. Dicho plazo de arrendamiento se prorrogará automáticamente, por períodos tácitos y sucesivos de un año, cada uno, si

ninguna de las partes diere aviso de término a la otra con una anticipación de a lo menos tres meses anteriores al vencimiento del plazo original o de la prórroga respectiva. El aviso de término deberá darse por medio de carta certificada expedida al domicilio de los contratantes indicado en la comparecencia. Para todos estos efectos, cualquier cambio de domicilio de una de las partes de este contrato, deberá ser informado a la otra mediante comunicación escrita dirigida al último domicilio informado por escrito por la otra parte.

Una vez, transcurrido el plazo de tres años y habiéndose prorrogado el presente contrato, la Arrendadora, podrá en cualquier momento y antes del vencimiento de la prórroga, poner término al contrato sin expresión de causa, para lo cual deberá dar un aviso en la forma y plazo estipulada en el párrafo precedente.

#### **SEXTO: RENTA MENSUAL DE ARRENDAMIENTO**

La Arrendataria pagará mensualmente a la Arrendadora, a partir del mes de julio de 2022, una renta de arrendamiento equivalente a \$1.000.000 de pesos, la que será pagada en forma anticipada dentro de los cinco primeros días de cada mes, en el domicilio del Arrendador o mediante depósito o transferencia bancaria a nombre de AURORA DONATILA CEBALLOS CONTRERAS, RUT N° [REDACTED] la cuenta corriente número 63261432, del SANTANDER o en el domicilio o cuenta corriente que el Arrendador le solicite por escrito al Arrendatario, en su equivalente en moneda nacional al día de pago efectivo. Al pagar la renta de arrendamiento el Arrendatario no podrá efectuar descuentos, reducciones, ni compensaciones de ninguna naturaleza.

La renta se reajustará anualmente conforme al alza que experimente el Índice de Precios al Consumidor fijado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o el organismo que lo reemplace por el período mensual inmediatamente anterior a aquel en que se haga necesario el cambio de procedimiento en el reajuste de la renta.

Contra el pago de la renta, la Arrendataria podrá solicitar a la Arrendadora que ésta emita un recibo de dinero a favor de la Arrendataria, el que servirá como documento hábil para acreditar el pago de la renta mensual de arrendamiento.

Si la renta de arrendamiento no se pagara a su vencimiento, se aplicará una multa a la Arrendataria, equivalente a Unidad de Fomento por cada día de atraso. Si como consecuencia del retraso se le encargara a un abogado la cobranza extrajudicial, la Arrendataria deberá pagar además de la renta y la multa antes señalada, el honorario y los gastos asociados a esta cobranza. Asimismo, en caso de atraso en el pago de la renta de arrendamiento, ésta devengará el interés máximo legal permitido estipular para operaciones de crédito de dinero reajustables para operaciones de menos de 90 días, los que se calcularán sobre la cantidad que represente la renta al momento de su pago efectivo, por cada mes de atraso sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula séptima.

Además, de la renta mensual de arrendamiento estipulada precedentemente, la Arrendataria dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, deberá pagar a quien corresponda, los gastos comunes y las cuentas domiciliarias del inmueble arrendado.

El atraso en el pago en un mes de cualquiera de los gastos indicados dará derecho a la Arrendadora para solicitar la suspensión del o de los servicios respectivos. Junto con el pago de la renta mensual la Arrendataria deberá exhibir a la Arrendadora, cuando ésta lo solicite, los comprobantes de pago correspondientes.

Los gastos derivados del pago de las cuotas cuatrimestrales del Impuesto Territorial de con que se encuentre gravada la Propiedad Arrendada, serán de cargo de la Arrendadora.

#### **SÉPTIMO: PROHIBICIONES**

Durante la vigencia del presente contrato, queda prohibido a la Arrendataria:

- a. Ceder el arrendamiento a cualquier título o en cualquier forma, transferirlo y/o subarrendar todo o parte de la Propiedad Arrendada.
- b. Destinar la Propiedad Arrendada para objetos distintos para el que fue arrendada.
- c. Guardar y manipular en la Propiedad Arrendada materiales inflamables, explosivos, corrosivos, contaminantes o es o que produzcan mal olor, sin cumplir con las precauciones que correspondan para evitar molestias o daños como consecuencia de los mismos.
- d. Producir ruidos molestos, sobre los permitidos por la autoridad.
- e. Hacer modificaciones o mejoras en el inmueble sin previa autorización por escrito de la Arrendadora. Sin embargo, todas las mejoras hechas en la Propiedad Arrendada por la Arrendataria, con o sin autorización, que no puedan separarse de la Propiedad Arrendada

sin detrimento del INMUEBLE, quedarán a beneficio del propietario, salvo pacto previo por escrito autorizado ante Notario, en contrario. La arrendataria responderá de todos los perjuicios que se ocasionen a terceros con ocasión de las mejoras, reparaciones o modificaciones que introduzca al inmueble objeto del arrendamiento.

- f. Elaborar, procesar o almacenar cualquier líquido, sustancia o materia que esté prohibido por la autoridad sanitaria o que sean contrarias a las normas ambientales en ese sector.
- g. La infracción de una cualquiera de estas prohibiciones, así como el retraso por más de treinta días en el pago de una cualquiera de las rentas mensuales de arrendamiento o de las cuentas que gravan el inmueble, facultará a la Arrendadora para poner término inmediato anticipado a presente contrato de arrendamiento, sin necesidad de declaración judicial alguna, comunicando este hecho a la arrendataria mediante carta certificada. Por este solo hecho, la arrendataria deberá restituir el inmueble arrendado en forma inmediata y pagar al arrendador el monto de las rentas de arrendamiento que correspondían a ser pagadas hasta el vencimiento del plazo del contrato o de cualquiera de sus prórrogas, estos sin perjuicio de la indemnización a que dé a lugar este incumplimiento.

#### **OCTAVO: OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA ARRENDADORA**

La Arrendadora se obliga adicionalmente, durante la vigencia de este contrato, a:

- i) Mantener la Propiedad Arrendada en estado de servir para el fin para el que ha sido arrendada, efectuando las reparaciones a que es obligado de acuerdo a la ley y al presente contrato; y,
- j) Liberar a la Arrendataria de toda turbación o embarazo en el goce del inmueble individualizado en la cláusula segunda del presente contrato. Sin perjuicio de lo anterior se deja expresa constancia que la Arrendadora no responderá en caso alguno por robos, hurtos o daños que puedan ocurrir en la Propiedad Arrendada, o por los perjuicios que pueda sufrir la Arrendataria en caso de filtraciones, efectos de humedad, viento o calor y otros hechos fortuitos de análoga naturaleza de fuerza mayor. En caso de sobrevenir alguna de las circunstancias antes mencionadas, y la Propiedad Arrendada sufra deterioros que hagan menester reparaciones necesarias de aquellas a que se refiere el artículo mil novecientos veintisiete del Código Civil, la Arrendadora se obliga solo a reparar los daños que sufra la Propiedad Arrendada después de recibir un reclamo por escrito del Arrendatario.

En ningún caso, la Arrendadora responderá por las reparaciones locativas o por los perjuicios ocasionados con motivo de ellas, salvo que los deterioros que las hagan necesarias provengan de la mala calidad de la Propiedad Arrendada.

La Arrendadora no será responsable por los daños y perjuicios que pueda experimentar cualquier tercero, resultantes de la tenencia, uso o goce de la Propiedad Arrendada.

#### **NOVENO: OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA ARRENDATARIA**

La Arrendataria se obliga adicionalmente a:

- i) Mantener en perfecto estado de funcionamiento las llaves de paso, las válvulas y flotadores de los excusados y los enchufes timbres e interruptores de la instalación eléctrica de la Propiedad Arrendada, el sistema de riego automático del jardín de la propiedad y equipos de aire acondicionado, reparándolos o cambiándolos por su cuenta;
- i) Mantener la Propiedad Arrendada en perfecto estado de aseo y conservación, tomándose en consideración el deterioro ocasionado por el uso y goce legítimos y en general, efectuar oportunamente y a su costo las reparaciones locativas que correspondan en la Propiedad Arrendada, según lo estipulado en el presente instrumento;
- j) Dar aviso de inmediato a la Arrendadora si se produce algún desperfecto que sea de su responsabilidad con el fin que éste proceda a su reparación;
- k) Asumir los gastos que pueda ocasionar el cumplimiento de órdenes o disposiciones que efectúe la autoridad tanto a la Propiedad Arrendada como a la Arrendataria, en razón a los materiales a almacenar y/o a las actividades que el Arrendatario desarrollará en la Propiedad Arrendada, sean estas exigencias relativas a condiciones sanitarias, higiénicas, de seguridad, laborales o reglamentarias.

#### **DÉCIMO: REPARACIONES Y MEJORAS**

Sin perjuicio de las declaraciones y estipulaciones del presente instrumento, la Arrendadora podrá realizar las reparaciones necesarias que requiera la Propiedad Arrendada, que se presenten o tengan su origen en

hechos ocurridos con posterioridad a esta fecha, a excepción de las reparaciones locativas, las cuales corresponderán a la Arrendataria.

Las partes acuerdan que las mejoras que realice la Arrendataria a la Propiedad Arrendada quedarán a beneficio de la Arrendadora, sin que éste deba pagar suma alguna por ellas, salvo que dichas mejoras puedan ser retiradas sin causar detrimento a la Propiedad Arrendada.

#### **DÉCIMO PRIMERO: VISITAS A LA PROPIEDAD ARRENDADA**

El Arrendatario se obliga a dar las facilidades necesarias para que el Arrendador o quien o represente, pueda visitar la Propiedad Arrendada, siempre y cuando ello no entrase significativamente las actividades del Arrendatario y se verifique en las horas y días previamente acordadas para ello. Asimismo, en caso que el propietario del inmueble desee enajenar la Propiedad Arrendada, el Arrendatario se obliga a entregar las facilidades para que el arrendador o a quien delegue dicha función, pueda mostrarlo durante la vigencia del contrato, a lo menos dos veces en la semana, durante dos horas cada vez, en el horario comprendido entre las 17.00 y 20.00 horas.

#### **DÉCIMO SEGUNDO: GARANTÍA**

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arrendamiento y en especial para responder por cualquier daño o perjuicio que pudiera producirse en la Propiedad Arrendada, como garantizar su conservación y restitución en el mismo estado en que lo recibe, la Arrendataria entrega en garantía en este acto al Arrendador, quien declara recibir a su entera satisfacción, la suma de \$1.000.000 de pesos. Correspondiente a un canon de arriendo.

El monto establecido como garantía no podrá ser en ningún caso imputado al pago de renta de arrendamiento.

La Arrendadora se obliga a devolver la garantía dentro de los sesenta días siguientes a la restitución del inmueble debidamente reajustada en su equivalente al último mes de arriendo quedando desde ya autorizada la Arrendadora, para descontar de esta garantía las cuentas que pudieran quedar pendientes tales como las de electricidad, agua, alcantarillado, gastos comunes y otras.

Las partes acuerdan desde ya que la arrendadora queda facultada para descontar de la garantía el valor de los deterioros producidos por uso indebido o negligencia y perjuicios de cargo de la arrendataria que se hubiesen ocasionado, así como también el valor de las cuentas pendientes, consumos y demás gastos que sean de cargo de la arrendataria, y sin perjuicio del derecho a cobrar de acuerdo a las reglas generales los daños y perjuicios derivados de cualquier otro incumplimiento de la arrendataria.

Se deja constancia que en caso alguno podrá la arrendataria imputar esta garantía al pago de la renta de arrendamiento, ni aun tratándose de la renta del último mes de vigencia del presente contrato.

#### **DÉCIMO TERCERO: COMISIÓN DE INTERMEDIARIO**

Se deja constancia que, por concepto de comisión por los servicios de corretaje, la parte arrendadora y arrendataria se obligan a pagar a Doña Francisca Ibieta Cruz, rol único tributario doce millones novecientos dieciocho mil doscientos noventa y ocho guión nueve, y a Don Alejandro Peña Tapia, rol único tributario seis millones ochocientos nueve mil cuatrocientos diecinueve guión cuatro, los montos siguientes:

1. Al arrendador le corresponderá pagar la mitad de un canon de arriendo, esto es \$500.000 pesos, más el 12.25%, del valor antes señalado, correspondiente al impuesto a la renta de sus servicios. La suma que corresponde pagar el arrendador, deberá ser depositada, a nombre de Alejandro Peña Tapia, correo electrónico [alpetapia@gmail.com](mailto:alpetapia@gmail.com), RUT [REDACTED] en la cuenta corriente número 66109704 del banco Santander.
2. Al arrendatario le corresponderá pagar la otra mitad de un canon de arriendo más el doce coma veinticinco por ciento, esto es \$500.000 más el 12.25% del valor antes señalado, correspondiente al impuesto a la renta de sus servicios. La suma que corresponde pagar el arrendatario, deberá ser depositada, a nombre de Francisca Ibieta Cruz, correo electrónico [corredora@franciscaibieta.cl](mailto:corredora@franciscaibieta.cl) RUT [REDACTED], en la cuenta corriente número 975768422 del banco Scotiabank.

#### **DÉCIMO CUARTO: RESTITUCIÓN**

En caso de terminación del presente contrato, cualquiera sea su causa, la Arrendataria se obliga a restituir el inmueble en las mismas condiciones que fue recibido, habida consideración del desgaste natural propio del uso legítimo de la Propiedad Arrendada, inmediatamente que éste termine, entrega que deberá hacer mediante la desocupación total de la Propiedad Arrendada, poniéndola a disposición de la Arrendadora y entregando las llaves.

Además, deberá hacer entrega de los recibos que acrediten el pago hasta el último día que ocupe el inmueble de los servicios de agua, electricidad, extracción de basuras u otros que correspondan.

Si la Arrendataria no restituyere la Propiedad Arrendada a la fecha de terminación del presente contrato de arrendamiento, deberá pagar mes a mes y fracción de mes, la renta de arrendamiento convenida, aumentada en un veinticinco por ciento, sin perjuicio de los derechos de la Arrendadora para exigir el lanzamiento de la Arrendataria. La permanencia del arrendatario no significará en ningún caso la mantención o renovación del contrato.

El no ejercicio oportuno por parte de la Arrendadora del derecho que se le reconoce en esta cláusula, no significará de manera alguna la renuncia del mismo, reservándose la facultad de ejercicio cuando lo estime conveniente.

En caso de restitución anticipada del local, la arrendataria, deberá pagar las rentas íntegras hasta el vencimiento efectivo del presente contrato.

#### **DÉCIMO QUINTO: USO DE DATOS**

En conformidad a lo dispuesto en la ley N° 19.628 sobre protección de datos de carácter personal, la Arrendataria autoriza a la Arrendadora para que en el caso de incumplimiento, simple retardo o mora en el pago de las obligaciones a que se refiere el presente Contrato, sus datos sean ingresados en un sistema de información comercial público pudiendo ser procesados, tratados y comunicados en cualquier forma o medio, para lo cual la Arrendataria otorga en este acto poder especial, gratuito e irrevocable, relevando el arrendatario al arrendador y al administrador de cualquier responsabilidad que se pudiera derivar al efecto. Los costos inherentes a aclarar la información en el evento de pago serán de cargo de la Arrendataria. Para tal efecto, la Arrendadora otorgará certificados de pago sólo una vez cumplidas las obligaciones por parte de la Arrendataria.

#### **DÉCIMO SEXTO: NOTIFICACIONES**

Todos los avisos y notificaciones que se realicen con motivo u ocasión de este contrato de arrendamiento deberán efectuarse por escrito, por carta certificada y por correo electrónico, a las Partes, a los siguientes domicilios y direcciones:

(i) a la Arrendadora: AURORA DONATILA CEBALLOS CONTRERAS

Correo electrónico: [hal.solava@gmail.com](mailto:hal.solava@gmail.com)

Dirección: calle Las Rozas N°1880, casa N°352, Huertos Familiares, comuna de San Pedro de la Paz, Región del Bio-Bío. -

(ii) a la Arrendataria: Defensoría de los Derechos de la Niñez.

Correo: Victor Osorno Iribarren: [victor.osorno@defensorianinez.cl](mailto:victor.osorno@defensorianinez.cl)

Dirección: Carmen Silva N°2449, Providencia, Santiago, Región Metropolitana.

Todo cambio en la información precedente deberá comunicarse oportunamente y por escrito a la otra parte, según procediere y, en su defecto, tendrá pleno valor el aviso enviado a los destinatarios y domicilios antes mencionados.

#### **DÉCIMO SÉPTIMO:**

Para todos los efectos derivados de este Contrato, la Arrendadora fija su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción, y la Arrendataria fija su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

#### **DÉCIMO OCTAVO:**

Todos los gastos notariales que se produzcan a raíz de este Contrato serán de cargo de ambas partes por mitades.

1) La personería de doña Patricia Alejandra Muñoz García para representar a la Corporación Defensoría de los Derechos de la Niñez, consta en Decreto N°08 de fecha 23 de abril de 2018 del Ministerio Secretaría

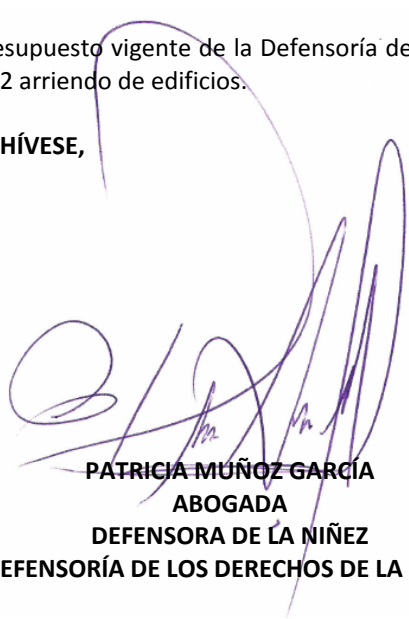
General de la Presidencia, mediante el cual se la designa a contar del 1 de junio de 2018, en el cargo de Defensora de la Niñez.

2) La personería de doña Aurora Donatila Ceballos Contreras para representar a Don "Felipe Andres Avalos Ceballos" consta en el PODER Y AUTORIZACIÓN, consta de 7 carillas, de las fojas N°2992, repertorio número 745, de fecha veintiuno de abril del año 2012 de Primera Notaria de El-Loa, otorgado por el Conservador de Bienes Raíces, comercio y Archivero Judicial "El Loa - Calama", Código de Verificación Electrónico (CVE): CPA-79981-99882-139370.

El presente contrato se firma en 3 ejemplares quedando uno en poder de la arrendadora, y dos en poder de la arrendataria.

4. **Extiéndase** Garantía según lo estipulado en la Cláusula Décimo Segunda del contrato suscrito, por un valor de \$1.000.000 pesos
5. **Páguese** a Don Felipe Andres Avalos Ceballos las sumas mensuales correspondientes al canon de arriendo estipulado en la Cláusula Sexta del contrato suscrito.
6. **Páguese** a Doña Francisca Ibieta Cruz, Rol Único Tributario [REDACTED], Corredora de Propiedades, por la intermediación en el arriendo del inmueble objeto del presente contrato, la suma de \$500.000 pesos más el 12,25%, del valor antes señalado, correspondiente al impuesto a la renta de sus servicios.
7. **Impútese** el gasto al presupuesto vigente de la Defensoría de los Derechos de la Niñez a la cuenta presupuestaria 22.09.002 arriendo de edificios.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,**

  
**PATRICIA MUÑOZ GARCÍA**  
**ABOGADA**  
**DEFENSORA DE LA NIÑEZ**  
**DEFENSORÍA DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ**



CSL/VBO/EUR/MMV

Distribución:

- Archivo, Unidad de Gestión Institucional, Defensoría de los Derechos de la Niñez.
- Sede Regional del Bío-Bío, Defensoría de los Derechos de la Niñez.

PMG/CSL/VBO/VOI

237

Firmado Electrónicamente por:			
	Nombre		PATRICIA ALEJANDRA MUÑOZ GARCÍA
	Cargo		Abogada - Defensora De La Niñez
	Fecha y Hora		miércoles, 24 agosto 2022 10:58:22
	Autorizado	PMG/CSL/VBO/VOI	