Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Julio 2025 **Código EdiPro: 228bdb**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: E-444
Prorrateo: 0,056% (U: 0,056% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/08/2025
Fecha de emisión: 04/08/2025
Último pago por: $5.889
Ingreso: N° 34724, 17/07/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**0,056%**)	$5.348
Fondo de Reserva	$535
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$5.883**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR JULIO 2025: **$5.883**

Vence el 25 de agosto de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2448	25/07/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2455	28/07/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.134.055**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2457 - E2456	29/07/2025		$831.741
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2458	31/07/2025		$53.951
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 1/10	E2420	26/06/2025		$799.657
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2454	25/07/2025		$100.676
2.5	Compra de artículos de aseo	E2450	25/07/2025		$227.621
2.6	Compra de artículos eléctricos	E2449	25/07/2025		$120.409
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$114.240**
3.1	Servicio de control de plagas	E2447	25/07/2025		$114.240
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$6.916.744**
4.1	Anticipos de sueldos	E2435	14/07/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2445	25/07/2025		$1.110.547
4.3	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2446	25/07/2025		$595.000
4.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2437	25/07/2025		$614.108
4.5	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2441	25/07/2025		$624.651
4.6	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2443	25/07/2025		$396.260
4.7	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2444	25/07/2025		$687.408
4.8	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2436	25/07/2025		$932.175
4.9	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2442	25/07/2025		$501.358
4.10	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2438	25/07/2025		$264.620
4.11	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2439	25/07/2025		$595.306
4.12	Remuneraciones German Espinoza Areoli	E2440	25/07/2025		$295.311
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.550.519**
Fondo de Reserva					$955.088
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$10.505.607**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores

Generado con EdiPro.app