Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Abril 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661% (U: 1,661% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/05/2025
Fecha de emisión: 03/05/2025
Último pago por: $171.600
Ingreso: N° 34023, 21/04/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661%**)	$153.838
Fondo de Reserva	$15.384
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$169.222**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR ABRIL 2025: $169.222

Vence el 25 de Mayo de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES ABRIL - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2370	23/04/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2387	24/04/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.693.290**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2372 - E2371	29/04/2025		$758.045
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2373	02/05/2025		$52.692
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 10/10	E2386	24/04/2025		$810.787
2.4	Compra de artículos de aseo	E2296-C3/3	---		$71.766
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$313.740**
3.1	Servicio de control de plagas	E2369	16/04/2025		$114.240
3.2	Finiquito de trabajo - Isaías Márquez	E2267-C1/2	---		$199.500
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$6.869.253**
4.1	Anticipos de sueldos	E2368	09/04/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2385	24/04/2025		$1.131.048
4.3	Bonos por vacaciones y antigüedad	E2383	24/04/2025		$150.000
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2384	24/04/2025		$595.000
4.5	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2375	24/04/2025		$545.892
4.6	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2379	24/04/2025		$657.541
4.7	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2381	24/04/2025		$480.002
4.8	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2382	24/04/2025		$563.143
4.9	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2374	24/04/2025		$906.851
4.10	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2380	24/04/2025		$469.550
4.11	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2376	24/04/2025		$229.445
4.12	Remuneraciones Jose Gonzalez Martinez	E2378	24/04/2025		$254.984
4.13	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2377	24/04/2025		$585.797
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.261.763**
Fondo de Reserva					$926.247
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$10.188.010**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores

Generado con EdiPro.app