Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Agosto 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario:	Consultora E Inversiones Fuentes spa	**Fecha de vencimiento:**	25/09/2025
Copropiedad:	D-1401	**Fecha de emisión:**	04/09/2025
Prorrateo:	1,661% (U: 1,661% B: 0% E: 0%)	**Último pago por:**	$174.497
		Ingreso:	N° 34987, 26/08/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661%**)	$158.981
Fondo de Reserva	$15.898
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$174.879**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR AGOSTO 2025: $174.879

Vence el 25 de septiembre de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

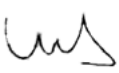
Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	11-09-2025
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

DETALLE DE GASTOS COMUNES AGOSTO - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2466	22/08/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2482	26/08/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.168.009**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2484 - E2483	28/08/2025		$923.374
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2485	31/08/2025		$53.951
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 2/10	E2453	25/07/2025		$798.696
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2481-C1/8	---		$50.093
2.5	Compra de artículos de aseo	E2451	25/07/2025		$174.335
2.6	Compra de artículos eléctricos	E2452	25/07/2025		$106.240
2.7	Gastos menores - Rendición de caja chica	E2465-C1/3	---		$61.320
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$184.241**
3.1	Servicio de control de plagas	E2462	19/08/2025		$114.240
3.2	Gastos cursos de capacitación OS-10	E2467-C1/3 - E2468-C1/3	---		$55.001
3.3	Legalización copia de acta con firma electrónica	E2469	25/08/2025		$15.000
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$6.833.690**
4.1	Anticipos de sueldos	E2461	11/08/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2479	26/08/2025		$1.073.660
4.3	Tesorería General de la República - Impuestos	E2460	07/08/2025		$6.784
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2480	26/08/2025		$595.000
4.5	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2472	26/08/2025		$552.786
4.6	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2477	26/08/2025		$639.471
4.7	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2478	26/08/2025		$612.658
4.8	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2470	26/08/2025		$969.694
4.9	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2476	26/08/2025		$525.892
4.10	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2473	26/08/2025		$400.434
4.11	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2474	26/08/2025		$590.197
4.12	Remuneraciones German Espinoza Areoli	E2475	26/08/2025		$60.000
4.13	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2471	26/08/2025		$507.114
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.571.420**

Generado con EdiPro.app

Fondo de Reserva	$957.138
TOTAL GENERAL A COBRAR	**$10.528.558**
OBSERVACIONES	

HMG Asociados Ltda.

Administradores