Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Junio 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661% (U: 1,661% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/07/2025
Fecha de emisión: 03/07/2025
Último pago por: $172.152
Ingreso: N° 34482, 23/06/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661%**)	$158.801
Fondo de Reserva	$15.880
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$174.681**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR JUNIO 2025: $174.681

Vence el 25 de Julio de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES JUNIO - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2419	26/06/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2416	26/06/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.083.938**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2433 - E2432	26/06/2025		$813.460
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2434	01/07/2025		$53.559
2.3	Compra de artículos de aseo	E2388	09/05/2025		$108.409
2.4	Compra de artículos eléctricos	E2413	10/06/2025		$108.510
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$572.940**
3.1	Servicio de control de plagas	E2415	26/06/2025		$114.240
3.2	Finiquito de trabajo - José González	E2421	27/06/2025		$458.700
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.518.224**
4.1	Anticipos de sueldos	E2411	09/06/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2431	27/06/2025		$1.222.219
4.3	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2414	26/06/2025		$595.000
4.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2423	27/06/2025		$585.151
4.5	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2427	27/06/2025		$620.472
4.6	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2429	27/06/2025		$570.967
4.7	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2430	27/06/2025		$801.393
4.8	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2422	27/06/2025		$783.421
4.9	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2428	27/06/2025		$536.161
4.10	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2424	27/06/2025		$269.505
4.11	Remuneraciones Jose Gonzalez Martinez	E2426	27/06/2025		$618.191
4.12	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2425	27/06/2025		$615.744
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.560.582**
Fondo de Reserva					$955.988
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$10.516.570**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores

Generado con EdiPro.app