COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE
Calle Bolivar 354 **SRES. DEFENSORIA DE LA NIÑEZ**
RUT. 75.572.100-K

GASTOS COMUNES JUNIO 2025

OFICINA		404-405	
PORCENTAJE		2,20	
GASTOS COMUNES PENDIENTES			
ESTACIONAMIENTO			
GASTOS COMUNES MES DE JUNIO 2025			188.200
	TOTAL A PAGAR		**188.200**
1. GASTOS DE ADMINISTRACION			**TOTALES**
1.1. EMPRESA DE SEGURIDAD GUARDIA PRO JUNIO / 2025 FACT. N° 64		4.650.000	
1.2. HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO / 2025 BOLETA . N° 347		900.000	
1.3. RETENCIÒN 14,50% HONORARIOS MES DE JUNIO / 2025		152.632	5.702.632
2. GASTOS SERVICIOS BASICOS			
2.1. ASEO GENERAL EDIFICIO MES DE JUNIO 2025 BOLETA Nº 781		620.000	
2.2. CONSUMO AGUA EDIFICIO JUNIO 2025 BOLETA . N° 24208939		162.500	
2.3. CONSUMO ENERGIA ELECTRICA JUNIO 2025 (Boleta N° 445697778 Mayo)		409.900	1.192.400
3. GASTOS DE MANTENCION			
3.1. PC. TRANSP. VERTICAL LTDA. Mantención 2 Equipos JUNIO 2025 FACT.Nº 1488		373.823	
3.2. MANTENC, ILUMIN.FISCAL.EQUIPOS Y OTROS J. AQUINO Boleta N° 780		260.000	
3.3. SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO EDIFICIO 2024 - 2025 CUOTA 09/10		456.314	1.090.137
4. GASTOS VARIOS			
4.1. TELEFONO CONSERJERIA JUNIO 2025.		15.000	15.000
4.2. GASTOS MATERIALES OFICINA.. UNA RESMA CARTA GASTOS COMUNES		6.000	
4.3 COMPRA MATERIALES ASEO, AGUA CONSERJERÍA.		39.590	
4.3. A) MAT. Y REP. TUBERIAS DESAHUE SUBTERRANEO BOLESTAS N° 54 Y 55		309.708	355.298
4.4. Gastos por reparación Hidropack materiales y Mano de Obra $ 950.000.-			
Reparación Ascensor N° 2 $ 847.280.- Compra micro-onda conserjería $60.000			
fabricación e Instalación Reja fierro entrada Edificio $ 1.139.601.- Compra bomba			
desague e inst. y limpieza $ 136.000.- Compra compresor de Aire $ 270.000.			
Compra camaras de Seg. E instalación $ 284.000.- Total Gastos $ 3.686,881.-			
en 36 cuotas de $ 102.413 / cuota 28 Y 29 /36			
4.5. Reparación Ascensor N° 2 $ 819.708.- Fact.N° 12850/ Cambio Estanque Hidropack			
Factura N° 3505 Y 3517 $ 1.773.100.-/ Bobinado Motor N° 2 Hidropak Factura N° 533			
$ 452.200.-/ Trabajo electrico Boleta N° 196 $ 57.971.-/ Tani Galicia puesta en marcha			
Motor N° 2 Cambio control y regulación Presostato $ 375.564.-/ Retiro Estanque antiguo			
y flete Boleta N° 64 $ 191.304.-/ Cambio 4 Llaves O. Vendida $ 428.986.-/ Renovador			
para Gomas $ 8.400.- / Cargadores para pilas $ 25.000.-/ Compra Closet, Frigobar, flete			
Boleta N° 209109715 $ 174.970. Total $ 4.307.203 24 Cuotas de $ 179.500.- 07/24		179.500	179.500
4.6. Comisión mantención Cta. Corriente.Junio 2025.-		16.482	16.482
4.7.			
TOTAL GASTOS COMUNES JUNIO / 2025		**8.551.449**	**8.551.449**

SE REITERA LA PUNTUALIDAD EN LOS PAGOS, ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES
PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PROPIOS DEL EDIFICIO.

- COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE RUT. 75.572.100-K
- TRANSFERENCIA ELECTRONICA y/o DEPOSITOS a: BCO. BCI. CTA. CTE. Nº 1 9 5 6 2 2 8 4
- ENVIAR COMPROBANTE VIA EMAIL A jdsureda@yahoo.com INDICANDO N° OFICINA.
- TELEFONO CEL. + 56 9 98835322

JUAN SUREDA CABRERA
ADMINISTRACION

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	23-07-2025
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	