LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!

Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Paga fácil desde aquí:
app2.comunidadfeliz.com/pago_facil

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 31/05/2025
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 09/06/2025
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 12/05/2025
Folio último pago	: 1833	**Monto último pago**	: $ 296.896
Mes de cobro	: mayo - 2025	**Folio boleta**	: 2274

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 316.736**
Gasto común (2.9477%)	$ 287.904
Fondo Reserva (5.0%) mayo	$ 14.395
Climatizacion - Calefaccion	$ 14.437

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 316.736**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **31/05/2025**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 309.249
EST.01	0.0535%	$ 5.487
BOD.20	0.0195%	$ 2.000
Total		**$ 316.736**

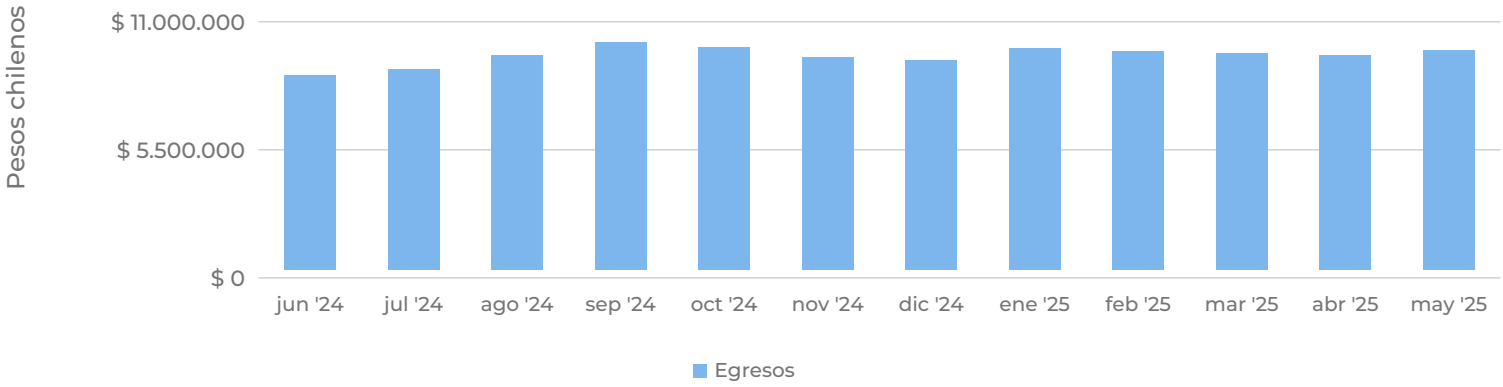
Egresos gasto común de la comunidad $ 9.767.064

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 2.931.904**
1	Liquidación				$ 2.931.904
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de mayo - 2025		23-05-2025	$ 199.787
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 587.214
	Freddy Jose Martinez Mundarain	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 509.400
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 178.223
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 159.408
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 517.178
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de mayo - 2025		22-05-2025	$ 668.457
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de mayo - 2025		31-05-2025	$ 36.468
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de mayo - 2025		31-05-2025	$ 75.769
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.913.066**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	34786073	09-06-2025	$ 189.550
2	Cge	Gasto mensual	23597558-23597560	09-06-2025	$ 2.723.516

Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.767.064

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	GASTOS GENERALES				**$ 342.124**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 05/12	145838	12-02-2025	$ 48.020
2	Control Plagas	Gasto mensual	6369	09-06-2025	$ 77.350
3	Aseo	Gasto mensual	1996-2064	09-06-2025	$ 99.085
4	Limpiapies	Gasto mensual	5176	09-06-2025	$ 117.669
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administracion mensual	325	09-06-2025	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 2.139.120**
1	Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 05/12	149-150	12-02-2025	$ 99.167
2	Amortiguadores Subterraneo	Gasto mensual 05/12	617	12-02-2025	$ 105.535
3	Reparacion Ascensor	Gasto mensual 05/12	71616754	12-02-2025	$ 164.430
4	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 05/12		12-02-2025	$ 150.000
5	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71667548	09-06-2025	$ 614.715
6	Adt	Mantencion mensual	12125728	09-06-2025	$ 62.669
7	Ferrosur	Mantencion mensual	7097	09-06-2025	$ 297.351
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	5/10	09-06-2025	$ 645.253
	REMUNERACIONES				**$ 1.020.050**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		09-06-2025	$ 35.517
2	Anticipos	Gasto mensual		09-06-2025	$ 210.000
3	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		09-06-2025	$ 120.000
4	Previred	Gasto mensual		09-06-2025	$ 654.533
	Total				**$ 9.767.064**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 489.820	$ 0	$ 0	$ 16.145.154

Evolución de egresos