LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/06/2025
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 08/07/2025
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 16/06/2025
Folio último pago	: 1883	**Monto último pago**	: $ 316.736
Mes de cobro	: junio - 2025	**Folio boleta**	: 2327

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 331.576**
Gasto común (2.9477%)	$ 289.294
Fondo Reserva (5.0%) junio	$ 14.465
climatizacion - calefaccion	$ 27.817

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 331.576**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/06/2025**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 324.054
EST.01	0.0535%	$ 5.513
BOD.20	0.0195%	$ 2.009
Total		**$ 331.576**

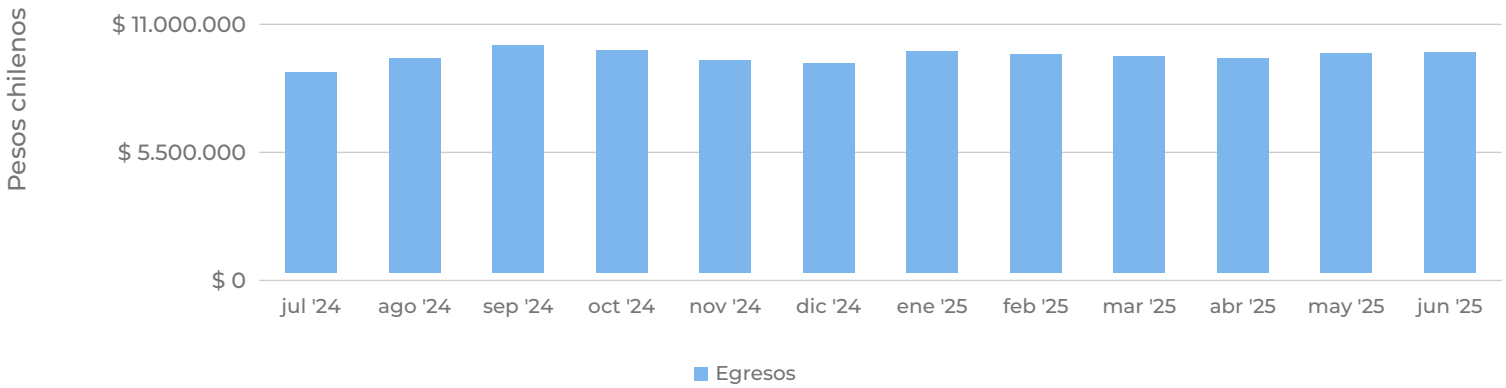
Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.814.240

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 2.987.326**
1	Liquidación				$ 2.987.326
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 233.084
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 587.214
	Freddy Jose Martinez Mundarain	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 509.400
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 199.463
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 191.290
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 517.178
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 668.457
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de junio - 2025		27-06-2025	$ 81.240
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.258.294**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	35045649	04-07-2025	$ 193.150
2	Cge	Gasto mensual	23757646-23757648	04-07-2025	$ 2.065.144
	GASTOS GENERALES				**$ 981.442**

Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.814.240

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 06/12	145838	12-02-2025	$ 48.020
2	Control Plagas	Gasto mensual	6430	04-07-2025	$ 77.350
3	Aseo	Gasto mensual	2139	04-07-2025	$ 15.348
4	Fotocopias Libreria	Gasto mensual	903-14567	04-07-2025	$ 7.590
5	Reparacion Ventana	Gasto mensual	15457	04-07-2025	$ 170.408
6	Reparacion Filtracion	Gasto mensual		04-07-2025	$ 280.831
7	Cambio Luces	Gasto mensual	329	04-07-2025	$ 262.895
8	Declaracion Emisiones (Grupo Electrogeno)	Gasto mensual	250	04-07-2025	$ 119.000
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administracion mensual	339	04-07-2025	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 2.121.501**
1	Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 06/12	149-150	12-02-2025	$ 99.167
2	Amortiguadores Subterraneo	Gasto mensual 06/12	617	12-02-2025	$ 105.535
3	Reparacion Ascensor	Gasto mensual 06/12	71616754	12-02-2025	$ 164.430
4	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 06/12		12-02-2025	$ 150.000
5	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71670704	04-07-2025	$ 615.825
6	Adt	Mantencion mensual	12158778	04-07-2025	$ 56.502
7	Ferrosur	Mantencion mensual	7140	04-07-2025	$ 281.421
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	6/10	04-07-2025	$ 648.621
	REMUNERACIONES				**$ 1.044.877**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		04-07-2025	$ 26.311
2	Anticipos	Gasto memsual		04-07-2025	$ 230.000
3	Previred	Gasto mensual		04-07-2025	$ 668.566
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		04-07-2025	$ 120.000
	Total				**$ 9.814.240**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 492.184	$ 0	$ 0	$ 16.639.315

Evolución de egresos