Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Febrero 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661% (U: 1,661% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/03/2025
Fecha de emisión: 03/03/2025
Último pago por: $173.111
Ingreso: N° 33380, 23/01/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661%**)	$157.415
Fondo de Reserva	$15.741
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$173.156**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$172.042
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$172.042**

Firma

TOTAL A PAGAR FEBRERO 2025: $345.198

Vence el 25 de Marzo de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES FEBRERO - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2328	20/02/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2330	26/02/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.760.857**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2323 - E2324	13/02/2025		$781.338
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2325	04/03/2025		$53.000
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 8/10	E2331	26/02/2025		$801.318
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2186-C6/6	---		$53.434
2.5	Compra de artículos de aseo	E2296-C1/3	---		$71.767
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$266.276**
3.1	Servicio de control de plagas	E2327	20/02/2025		$114.240
3.2	Mantención de extintores	E2318-C1/2	---		$107.576
3.3	Mantención de computador	E2313	27/01/2025		$44.460
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.064.502**
4.1	Anticipos de sueldos	E2319	07/02/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2342	26/02/2025		$1.108.817
4.3	Bonos por vacaciones y antigüedad	E2321	10/02/2025		$100.000
4.4	Tesorería General de la República - Impuestos	E2317	03/02/2025		$7.540
4.5	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2329	20/02/2025		$595.000
4.6	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2334	26/02/2025		$564.089
4.7	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2338	26/02/2025		$612.673
4.8	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2340	26/02/2025		$501.961
4.9	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2341	26/02/2025		$575.320
4.10	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2333	26/02/2025		$881.450
4.11	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2339	26/02/2025		$415.291
4.12	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2335	26/02/2025		$559.698
4.13	Remuneraciones Jose Gonzalez Martinez	E2337	26/02/2025		$323.003
4.14	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2336	26/02/2025		$519.660
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.477.115**
Fondo de Reserva					$947.755
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$10.424.870**
OBSERVACIONES					

Generado con EdiPro.app

HMG Asociados Ltda.

Administradores