COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE

Calle Bolivar 354 **SRES. DEFENSORIA DE LA NIÑEZ**

RUT. 75.572.100-K

GASTOS COMUNES FEBRERO 2025

OFICINA		404-405	
PORCENTAJE		2,20	
GASTOS COMUNES PENDIENTES	ENERO		186.600
ESTACIONAMIENTO	INT. MORA		7.400
GASTOS COMUNES MES DE FEBRERO 2025			186.000
	TOTAL A PAGAR		**380.000**

1. GASTOS DE ADMINISTRACION		**TOTALES**
1.1. EMPRESA DE SEGURIDAD GUARDIA PRO FEBRERO / 2025 FACT. N° 46	4.650.000	
1.2. HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO/ 2025 BOL. N° 339	900.000	
1.3. RETENCIÒN 14,50% HONORARIOS MES DE FEBREERO / 2025	152.632	5.702.632
2. GASTOS SERVICIOS BASICOS		
2.1. ASEO GENERAL EDIFICIO MES DE FEBRERO 2025 BOLETA Nº 769	620.000	
2.2. CONSUMO AGUA EDIFICIO FEBRERO 2025 BOLETA . N° 23514083	151.800	
2.3. CONSUMO ENERGIA ELECTRICA FEBRERO 2025 Boleta N° 432956326 (Enero)2(	415.700	1.187.500
3. GASTOS DE MANTENCION		
3.1. PC. TRANSP. VERTICAL LTDA. Mantención 2 Equipos FEBRERO 2025 FACT.Nº 1	367.929	
3.2. MANTENC, ILUMIN.FISCAL.EQUIPOS Y OTROS J. AQUINO Boleta N° 768	260.000	
3.3. SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO EDIFICIO 2024 - 2025 CUOTA 05/10	449.791	1.077.720
4. GASTOS VARIOS		
4.1. TELEFONO CONSERJERIA FEBRERO 2025.	15.000	15.000
4.2. GASTOS MATERIALES OFICINA..		
4.3. M.O. Y MATERIALES PARA DESTAPAR CAÑERIA DESAGUE BAÑOS CONSERJI	120.000	
4.3.A GASTOS MATERIALES Y MAT. ASEO CONSERJERIA.	54.850	174.850
4.4. Gastos por reparación Hidropack materiales y Mano de Obra $ 950.000.-		
Reparación Ascensor N° 2 $ 847.280.- Compra micro-onda conserjería $60.000		
fabricación e Instalación Reja fierro entrada Edificio $ 1.139.601.- Compra bomba		
desague e inst. y limpieza $ 136.000.- Compra compresor de Aire $ 270.000.		
Compra camaras de Seg. E instalación $ 284.000.- Total Gastos $ 3.686,881.-		
en 36 cuotas de $ 102.413 / cuota 24 /36	102.413	102.413
4.5. Reparación Ascensor N° 2 $ 819.708.- Fact.N° 12850/ Cambio Estanque Hidropack		
Factura N° 3505 Y 3517 $ 1.773.100.-/ Bobinado Motor N° 2 Hidropak Factura N° 533		
$ 452.200.-/ Trabajo electrico Boleta N° 196 $ 57.971.-/ Tani Galicia puesta en marcha		
Motor N° 2 Cambio control y regulación Presostato $ 375.564.-/ Retiro Estanque antiguo		
y flete Boleta N° 64 $ 191.304.-/ Cambio 4 Llaves O. Vendida $ 428.986.-/ Renovador		
para Gomas $ 8.400.- / Cargadores para pilas $ 25.000.-/ Compra Closet, Frigobar, flete		
Boleta N° 209109715 $ 174.970.- Total $ 4.307.203 24 Cuotas de $ 179.500.- 02/2	179.500	179.500
4.6. Comisión mantención Cta. Corriente. Enero 2025.-	16.130	16.130
4.7.		
TOTAL GASTOS COMUNES FEBRERO / 2025	**8.455.745**	**8.455.745**

SE REITERA LA PUNTUALIDAD EN LOS PAGOS, ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES

PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PROPIOS DEL EDIFICIO.

- COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE RUT. 75.572.100-K
- TRANSFERENCIA ELECTRONICA y/o DEPOSITOS a: BCO. BCI. CTA. CTE. Nº 1 9 5 6 2 2 8 4
- ENVIAR COMPROBANTE VIA EMAIL A jdsureda@yahoo.com INDICANDO N° OFICINA.
- TELEFONO CEL. + 56 9 98835322

JUAN SUREDA CABRERA

ADMINISTRACION