COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE

Calle Bolivar 354 **SRES. DEFENSORIA DE LA NIÑEZ**

RUT. 75.572.100-K

GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2024

OFICINA		404-405	
PORCENTAJE		2,20	
GASTOS COMUNES PENDIENTES			
ESTACIONAMIENTO			
GASTOS COMUNES MES DE DICIEMBRE 2024			186.600
	TOTAL A PAGAR		**186.600**
1. GASTOS DE ADMINISTRACION			**TOTALES**
1.1. EMPRESA DE SEGURIDAD GUARDIA PRO DICIEMBRE FACT. N° 38		4.650.000	
1.2. HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE/ 2024 BOL. N° 334		900.000	
1.3. RETENCIÒN 13,75% HONORARIOS MES DE DICIEMBRE / 2024		143.478	5.693.478
2. GASTOS SERVICIOS BASICOS			
2.1. ASEO GENERAL EDIFICIO MES DE DICIEMBRE 2024 BOLETA Nº 760		614.500	
2.2. CONSUMO AGUA EDIFICIO DICIEMBRE 2024 BOLETA . N° 23167266		99.150	
2.3 CONSUMO ENERGIA ELECTRICA DICIEMBRE 2024 Boleta N° 426676485 (Novien		413.300	1.126.950
3. GASTOS DE MANTENCION			
3.1. PC. TRANSP. VERTICAL LTDA. Mantención 2 Equipos DICIEMBRE FACT. Nº 1417		365.727	
3.2. MANTENC, ILUMIN.FISCAL.EQUIPOS Y OTROS J. AQUINO Boleta N° 759		255.000	
3.3. SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO EDIFICIO 2024 - 2025 CUOTA 03/10		446.488	1.067.215
4. GASTOS VARIOS			
4.1. TELEFONO CONSERJERIA DICIEMBRE 2024.		15.000	15.000
4.2. GASTOS MATERIALES OFICINA..		21.860	
4.3. M.O. , GASTOS MATERIALES Y REPARACION BAÑO CONSERJES.		55.652	
4.3.A GASTOS MATERIALES Y MAT. ASEO CONSERJERIA.		33.200	110.712
4.4. Gastos por reparación Hidropack materiales y Mano de Obra $ 950.000.-			
Reparación Ascensor N° 2 $ 847.280.- Compra micro-onda conserjería $60.000			
fabricación e Instalación Reja fierro entrada Edificio $ 1.139.601.- Compra bomba			
desague e inst. y limpieza $ 136.000.- Compra compresor de Aire $ 270.000.			
Compra camaras de Seg. E instalación $ 284.000.- Total Gastos $ 3.686,881.-			
en 36 cuotas de $ 102.413 / cuotas 21 /36			
4.5. Reparación Ascensor N° 2 $ 819.708.- Fact.N° 12850/ Cambio Estanque Hidropack			
Factura N° 3505 Y 3517 $ 1.773.100.-/ Bobinado Motor N° 2 Hidropak Factura N° 533			
$ 452.200.-/ Trabajo electrico Boleta N° 196 $ 57.971.-/ Tani Galicia puesta en marcha			
Motor N° 2 Cambio control y regulación Presostato $ 375.564.-/ Retiro Estanque antiguo			
y flete Boleta N° 64 $ 191.304.-/ Cambio 4 Llaves O. Vendida $ 428.986.-/ Renovador			
para Gomas $ 8.400.- / Cargadores para pilas $ 25.000.-/ Compra Closet, Frigobar, flete			
Boleta N° 209109715 $ 174.970.- Total $ 4.307.203 24 Cuotas de $ 179.500.- 01/24			
4.6. Comisión mantención Cta. Corriente. Diciembre 2024.-		16.111	16.111
4.7. Cambio dos llaves de compuertas 02 valvulas conicas BOMBAS LUCIC FACT. N° 360		452.200	452.200
TOTAL GASTOS COMUNES DICIEMBRE / 2024		**8.481.666**	**8.481.666**

SE REITERA LA PUNTUALIDAD EN LOS PAGOS, ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES
PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PROPIOS DEL EDIFICIO.

- COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE RUT. 75.572.100-K
- TRANSFERENCIA ELECTRONICA y/o DEPOSITOS a: BCO. BCI. CTA. CTE. Nº 1 9 5 6 2 2 8 4
- ENVIAR COMPROBANTE VIA EMAIL A jdsureda@yahoo.com INDICANDO N° OFICINA.
- TELEFONO CEL. + 56 9 98835322

JUAN SUREDA CABRERA
ADMINISTRACION