Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Enero 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661% (U: 1,661% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/02/2025
Fecha de emisión: 03/02/2025
Último pago por: $173.111
Ingreso: N° 33380, 23/01/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661%**)	$156.402
Fondo de Reserva	$15.640
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$172.042**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR ENERO 2025: $172.042

Vence el 25 de Febrero de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES ENERO - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2312	27/01/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2315	27/01/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.698.346**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2298 - E2297	29/01/2025		$795.226
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2299	01/02/2025		$53.000
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 7/10	E2314	27/01/2025		$796.682
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2186-C5/6	---		$53.438
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$114.240**
3.1	Servicio de control de plagas	E2311	27/01/2025		$114.240
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.233.129**
4.1	Anticipos de sueldos	E2292	08/01/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2309	27/01/2025		$1.179.232
4.3	Tesorería General de la República - Impuestos	E2293	08/01/2025		$112.792
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2310	27/01/2025		$595.000
4.5	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2301	27/01/2025		$585.218
4.6	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2305	27/01/2025		$528.059
4.7	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2307	27/01/2025		$534.765
4.8	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2308	27/01/2025		$593.126
4.9	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2300	27/01/2025		$904.629
4.10	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2306	27/01/2025		$564.623
4.11	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2302	27/01/2025		$270.482
4.12	Remuneraciones Jose Gonzalez Martinez	E2304	27/01/2025		$492.789
4.13	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2303	27/01/2025		$572.414
5	**DESCUENTOS EN GASTO COMÚN**				**-$15.090**
5.1	Descuento cobro impuesto noviembre 2024 (E/2266)	I33461	---		-$15.090
6	**FONDO DE RESERVA**				
6.1	Egreso 2294 ($487.900 - Saldados en Fondo de Reserva)		08/01/2025	PROVEER, INSTALAR Y PROGRAMAR 01 PLC SECUENCIAL ASOCIADOS AL SISTEMA DE ALTERNANCIA AUTOMATICA DE LAS BOMBAS DE IMPULSIÓN F/11086	
TOTAL GASTO COMÚN			**DESCRIPCIÓN**		**$9.416.105**

Generado con EdiPro.app

Fondo de Reserva	$941.549
TOTAL GENERAL A COBRAR	**$10.357.654**
OBSERVACIONES	

HMG Asociados Ltda.

Administradores