Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Diciembre 2024 **Código EdiPro: 228bdb**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: E-444
Prorrateo: 0,056% (U: 0,056% B: 0% E: 0%)

Fecha de vencimiento: 25/01/2025
Fecha de emisión: 03/01/2025
Último pago por: $5.765
Ingreso: N° 33122, 19/12/2024

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**0,056%**)	$5.306
Fondo de Reserva	$531
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$5.837**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR DICIEMBRE 2024: **$5.837**

Vence el 25 de Enero de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com

DETALLE DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE - 2024

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$373.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2287	23/12/2024		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2274	23/12/2024		$264.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.844.963**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2289 - E2290	16/12/2024		$762.863
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2291	01/01/2025		$52.073
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 6/10	E2275	23/12/2024		$796.735
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2186-C4/6	---		$53.438
2.5	Gastos menores - Rendición de caja chica	E2269	06/12/2024		$179.854
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$137.340**
3.1	Servicio de control de plagas	E2288	24/12/2024		$102.340
3.2	Gastos cursos de capacitación OS-10	E2213	08/10/2024		$35.000
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.118.886**
4.1	Anticipos de sueldos	E2270	06/12/2024		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2285	19/12/2024		$1.161.742
4.3	Tesorería General de la República - Impuestos	E2266	05/12/2024		$15.090
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2286	19/12/2024		$595.000
4.5	Aguinaldos del personal	E2271	06/12/2024		$540.000
4.6	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2277	19/12/2024		$529.541
4.7	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2281	19/12/2024		$585.678
4.8	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2283	19/12/2024		$460.068
4.9	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2284	19/12/2024		$611.577
4.10	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2276	19/12/2024		$874.906
4.11	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2282	19/12/2024		$381.952
4.12	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2278	19/12/2024		$223.583
4.13	Remuneraciones Jose Gonzalez Martinez	E2280	19/12/2024		$277.669
4.14	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2279	19/12/2024		$562.080
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$9.474.669**
Fondo de Reserva					$947.543
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$10.422.212**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores