LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/03/2025
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de interés**	: 28/03/2025
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 23/01/2025
Folio último pago	: 1670	**Monto último pago**	: $ 291.516
Mes de cobro	: febrero - 2025	**Folio boleta**	: 2090

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 301.788**
Gasto común (2.9477%)	$ 286.308
Fondo Reserva (5.0%) febrero	$ 14.315
climatizacion - calefaccion	$ 1.165
Cobros diferidos	**$ 326.883**
Gastos comunes pendientes	$ 326.883

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 628.671**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/03/2025**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 294.343
EST.01	0.0535%	$ 5.456
BOD.20	0.0195%	$ 1.989
Total		**$ 301.788**

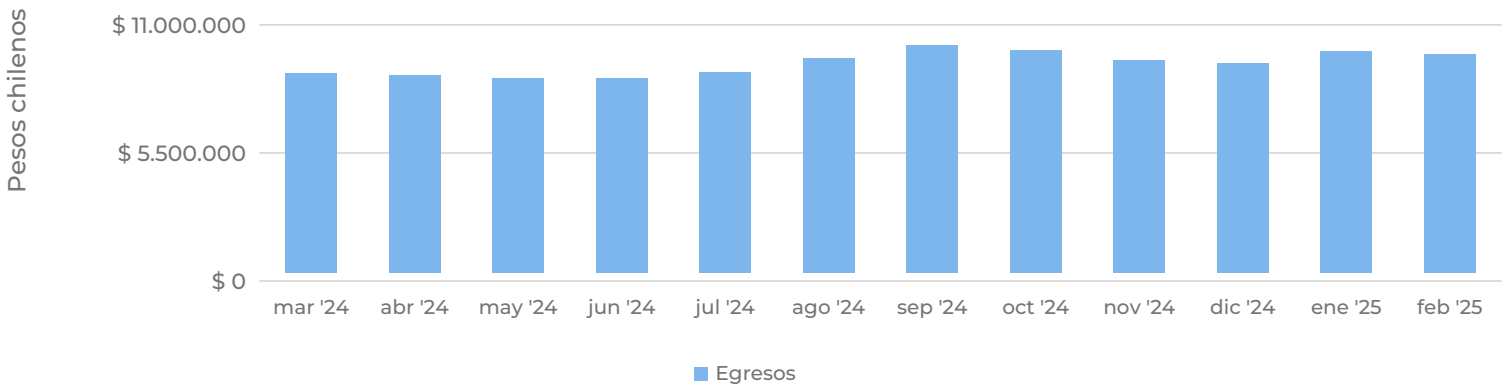
Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.712.932

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 3.475.142**
1	Liquidación				$ 3.475.142
	Francisco Javier Diaz Lopez	Liquidación de febrero - 2025		20-02-2025	$ 92.196
	Esmerita Nahuelpan Bustos	Liquidación de febrero - 2025		20-02-2025	$ 178.245
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 147.441
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 149.737
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 238.713
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 572.315
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 163.327
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 124.249
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 601.262
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 575.342
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de febrero - 2025		21-02-2025	$ 632.315

Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.712.932

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.728.552**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	34009249	08-03-2025	$ 185.300
2	Cge	Gasto mensual	23097829-831	08-03-2025	$ 2.543.252
	GASTOS GENERALES				**$ 242.009**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 02/12	145838	12-02-2025	$ 48.020
2	Control Plagas	Gasto mensual	6185	08-03-2025	$ 77.350
3	Aseo	Gasto mensual	1869-1806-	08-03-2025	$ 116.639
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Maria Gloria Urbina	Administracion mensual	304	08-03-2025	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 1.875.213**
1	Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 02/12	149-150	12-02-2025	$ 99.167
2	Amortiguadores Subterraneo	Gasto mensual 02/12	617	12-02-2025	$ 105.535
3	Reparacion Ascensor	Gasto mensual 02/12	71616754	12-02-2025	$ 164.430
4	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 02/12		12-02-2025	$ 150.000
5	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71659417	08-03-2025	$ 391.628
6	Adt	Mantencion mensual		08-03-2025	$ 61.630
7	Ferrosur	Mantencion mensual	6953	08-03-2025	$ 265.491
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	2/10	08-03-2025	$ 637.332
	REMUNERACIONES				**$ 971.216**
1	Anticipos	Gasto mensual		08-03-2025	$ 110.000
2	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		08-03-2025	$ 14.061
3	Previred	Gasto mensual		08-03-2025	$ 727.155
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		08-03-2025	$ 120.000
	Total				**$ 9.712.932**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 487.106	$ 0	$ 0	$ 14.784.347

Evolución de egresos