LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 25/04/2025
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de interés**	: 26/04/2025
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 14/03/2025
Folio último pago	: 1734	**Monto último pago**	: $ 301.788
Mes de cobro	: marzo - 2025	**Folio boleta**	: 2147

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 299.864**
Gasto común (2.9477%)	$ 284.516
Fondo Reserva (5.0%) marzo	$ 14.226
Climatizacion - Calefaccion	$ 1.122

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 299.864**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **25/04/2025**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 292.466
EST.01	0.0535%	$ 5.422
BOD.20	0.0195%	$ 1.976
Total		**$ 299.864**

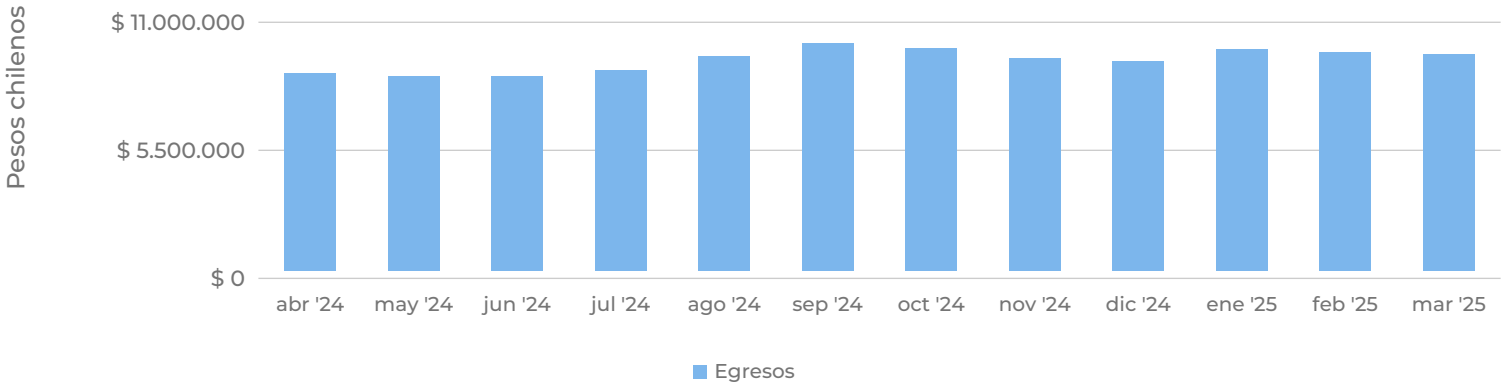
Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.652.152

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 3.134.764**
1	Liquidación				$ 3.134.764
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 76.169
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 158.853
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 572.425
	Francisco Javier Diaz Lopez	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 18.439
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 204.158
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 155.312
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 572.389
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de marzo - 2025		27-03-2025	$ 572.509
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de marzo - 2025		27-03-2025	$ 696.154
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de marzo - 2025		25-03-2025	$ 93.188
	Freddy Jose Martinez Mundarain	Liquidación de marzo - 2025		26-03-2025	$ 15.168
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.632.218**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	34268044	08-04-2025	$ 180.250

Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.652.152

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
2	Cge	Gasto mensual	23252176-	08-04-2025	$ 2.451.968
	GASTOS GENERALES				**$ 417.812**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 03/12	145838	12-02-2025	$ 48.020
2	Control Plagas	Gasto mensua	6243	08-04-2025	$ 77.350
3	Abastecimiento Combustible Petroleo	Gasto mensual	319	08-04-2025	$ 247.615
4	Aseo	Gasto mensual	1932	08-04-2025	$ 41.827
5	Notaria	Gasto mensual		08-04-2025	$ 3.000
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Maria Gloria Urbina	Administracion mensual	314	08-04-2025	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 2.094.045**
1	Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 03/12	149-150	12-02-2025	$ 99.167
2	Amortiguadores Subterraneo	Gasto mensual 03/12	617	12-02-2025	$ 105.535
3	Reparacion Ascensor	Gasto mensual 03/12	71616754	12-02-2025	$ 164.430
4	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 03/12		12-02-2025	$ 150.000
5	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71660499	08-04-2025	$ 609.299
6	Adt	Gasto mensual	12079639	08-04-2025	$ 63.326
7	Ferrosur	Gasto mensual	6994	08-04-2025	$ 265.491
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	3/10	08-04-2025	$ 636.797
	REMUNERACIONES				**$ 952.513**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		08-04-2025	$ 50.153
2	Anticipos	Gasto mensual		08-04-2025	$ 110.000
3	Previred	Gasto mensual		08-04-2025	$ 672.360
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		08-04-2025	$ 120.000
Total					**$ 9.652.152**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 484.056	$ 0	$ 0	$ 15.296.729

Evolución de egresos