LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/11/2025
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 10/11/2025
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 17/10/2025
Folio último pago	: 2072	**Monto último pago**	: $ 345.054
Mes de cobro	: octubre - 2025	**Folio boleta**	: 2592

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 345.207**
Gasto común (2.9477%)	$ 292.813
Fondo Reserva (5.0%) octubre	$ 14.641
climatizacion - calefaccion	$ 37.753

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 345.207**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/11/2025**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 337.593
EST.01	0.0535%	$ 5.580
BOD.20	0.0195%	$ 2.034
Total		**$ 345.207**

Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.933.602

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 2.913.141**
1	Liquidación				$ 2.913.141
	Francisco Aqueveque ñanco	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 200.146
	Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 510.934
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 617.214
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 147.135
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 159.452
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 547.178
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 699.221
	Cristobal Andres Beltran Pizarro	Liquidación de octubre - 2025		24-10-2025	$ 31.861
	GASTOS GENERALES				**$ 3.254.948**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 10/12	145838	12-02-2025	$ 48.020
2	Aguas Araucania	Gasto mensual	36086565	10-11-2025	$ 177.300
3	Cge	Gasto mensual	24444800-24505761	10-11-2025	$ 2.313.219

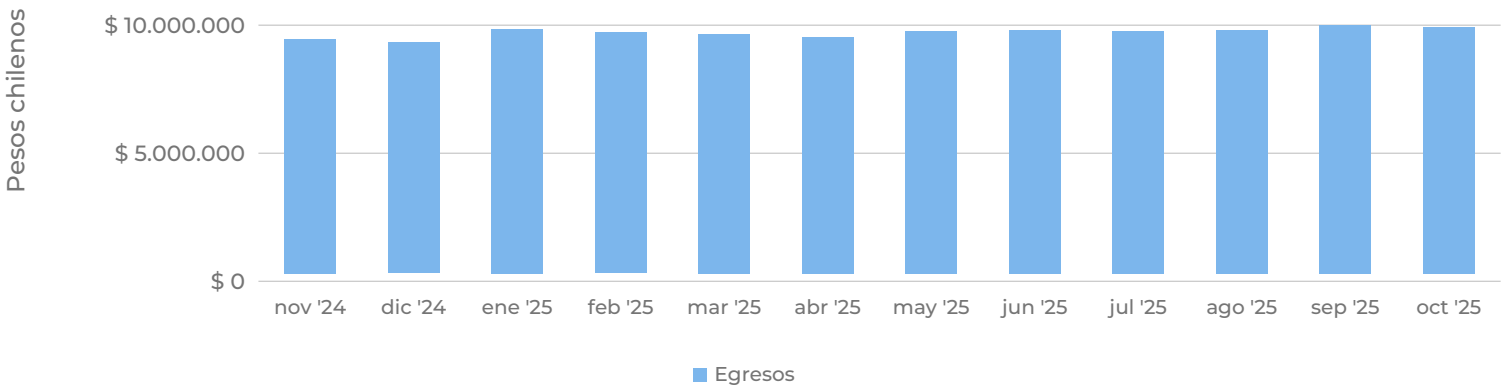
Egresos gasto común de la comunidad — $ 9.933.602

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
4	Control Plagas	Gasto mensual	6663	10-11-2025	$ 77.350
5	Seguro Conserjes	Gasto mensual		10-11-2025	$ 152.908
6	Cambio Luces	Gasto mensual	357	10-11-2025	$ 187.782
7	Extintores	Gasto mensual	28356	10-11-2025	$ 244.400
8	Aseo	Gasto mensual	2443-131665	10-11-2025	$ 50.469
9	Fotocopias Libreria	Gasto mnesual	2748	10-11-2025	$ 3.500
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administracion mensual	362	10-11-2025	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 2.298.653**
1	Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 10/12	149-150	12-02-2025	$ 99.167
2	Amortiguadores Subterraneo	Gasto mensual 10/12	617	12-02-2025	$ 105.535
3	Reparacion Ascensor	Gasto mensual 10/12	71616754	12-02-2025	$ 164.430
4	Manillon Con Cerradura Puerta Principal	Gasto mensual 04/06	15593	06-08-2025	$ 317.106
5	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71684146	10-11-2025	$ 620.241
6	Adt	Mantencion mensual	12268055	10-11-2025	$ 57.388
7	Ferrosur	Mantencion mensual	7336	10-11-2025	$ 281.421
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	10/10	10-11-2025	$ 653.365
	REMUNERACIONES				**$ 1.046.060**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensua		10-11-2025	$ 48.416
2	Anticipos	Gasto mensua		10-11-2025	$ 230.000
3	Previred	Gasto mensual		10-11-2025	$ 647.644
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		10-11-2025	$ 120.000
Total					**$ 9.933.602**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 498.170	$ 0	$ 0	$ 18.440.815

Evolución de egresos



DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	17-11-2025
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	