Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Noviembre 2025 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/12/2025
Fecha de emisión: 03/12/2025
Último pago por: $193.076
Ingreso: N° 35643, 13/11/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661 %**)	$172.018
Fondo de Reserva	$17.202
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$189.220**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	-$3.883
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**-$3.883**

Henry Gómez
Administrador

Firma

TOTAL A PAGAR NOVIEMBRE 2025: **$185.337**

Vence el 25 de diciembre de 2025

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	12-12-2025
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

DETALLE DE GASTOS COMUNES NOVIEMBRE - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$385.480**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2545	24/11/2025		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores	E2546	24/11/2025		$276.000
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.201.343**
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2540 - E2539	27/11/2025		$988.354
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2541	01/12/2025		$54.171
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 5/10	E2548	24/11/2025		$807.540
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2481-C4/8	---		$50.093
2.5	Compra de artículos de aseo	E2542	24/11/2025		$216.695
2.6	Compra de artículos eléctricos	E2543	24/11/2025		$84.490
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$536.276**
3.1	Servicio de control de plagas	E2544	24/11/2025		$114.240
3.2	Certificación de ascensores según normativa vigente Ley 20.296	E2498	29/09/2025		$422.036
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.233.177**
4.1	Anticipos de sueldos	E2538	12/11/2025		$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2550	24/11/2025		$1.215.019
4.3	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2549	24/11/2025		$595.000
4.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2553	24/11/2025		$569.820
4.5	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2558	24/11/2025		$504.327
4.6	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2559	24/11/2025		$637.575
4.7	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2551	24/11/2025		$949.902
4.8	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2557	24/11/2025		$465.498
4.9	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2554	24/11/2025		$337.902
4.10	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2555	24/11/2025		$581.681
4.11	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2552	24/11/2025		$454.299
4.12	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2556	24/11/2025		$622.154
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$10.356.276**
Fondo de Reserva					$1.035.635
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$11.391.911**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores