COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE
Calle Bolivar 354 **SRES. DEFENSORIA DE LA NIÑEZ**
RUT. 75.572.100-K

GASTOS COMUNES NOVIEMBRE 2025

OFICINA		404-405	
PORCENTAJE		2,20	
GASTOS COMUNES PENDIENTES			
ESTACIONAMIENTO			
GASTOS COMUNES MES DE NOVIEMBRE 2025			207.200
	TOTAL A PAGAR		**207.200**
1. GASTOS DE ADMINISTRACION			**TOTALES**
1.1. EMPRESA DE SEGURIDAD GUARDIA PRO NOVIEMBRE / 2025 FACT. N° 82		4.760.000	
1.2. HONORARIOS ADMINISTRACION NOVIEMBRE / 2025 BOLETA . N° 357		900.000	
1.3. RETENCIÒN 14,50% HONORARIOS MES DE NOVIEMBRE / 2025		152.632	5.812.632
2. GASTOS SERVICIOS BASICOS			
2.1. ASEO GENERAL EDIFICIO MES DE NOVIEMBRE 2025 BOLETA Nº 798		620.000	
2.2. CONSUMO AGUA EDIFICIO NOVIEMBRE 2025 BOLETA . N° 25085920		273.250	
2.3. CONSUMO ENERGIA ELECTRICA Octubre 2025 (Boleta N° 462013094 Oct.)		441.500	1.334.750
3. GASTOS DE MANTENCION			
3.1 PC.TRANSP. VERTICAL LTDA. Mantención 2 Equipos Noviembre 2025 FACT.Nº 15		377.407	
3.2. MANTENC, ILUMIN.FISCAL.EQUIPOS Y OTROS J. AQUINO Boleta N° 797		467.836	
3.3. SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO EDIFICIO 2025 - 2026 Cuota 02/10		423.394	1.268.637
4. GASTOS VARIOS			
4.1. TELEFONO CONSERJERIA NOVIEMBRE 2025.		15.000	15.000
4.2. DESARME ZOCALO Y RETIRO DE ESCOMBROS PISO 9		959.064	959.064
4.2A.. Compra de dos Mause y Agua Conserjería.		9.990	9.990
4.3. GASTOS MAT. MENORES EDIFICIO.linternas Conserjería, Reloj Horario Pasillos			
4.4. Gastos por reparación Hidropack materiales y Mano de Obra $ 950.000.-			
Reparación Ascensor N° 2 $ 847.280.- Compra micro-onda conserjería $60.000			
fabricación e Instalación Reja fierro entrada Edificio $ 1.139.601.- Compra bomba			
desague e inst. y limpieza $ 136.000.- Compra compresor de Aire $ 270.000.			
Compra camaras de Seg. E instalación $ 284.000.- Total Gastos $ 3.686,881.-			
en 36 cuotas de $ 102.413 / cuota 31 /36			
4.5. Reparación Ascensor N° 2 $ 819.708.- Fact.N° 12850/ Cambio Estanque Hidropack			
Factura N° 3505 Y 3517 $ 1.773.100.-/ Bobinado Motor N° 2 Hidropak Factura N° 533			
$ 452.200.-/ Trabajo electrico Boleta N° 196 $ 57.971.-/ Tani Galicia puesta en marcha			
Motor N° 2 Cambio control y regulación Presostato $ 375.564.-/ Retiro Estanque antiguo			
y flete Boleta N° 64 $ 191.304.-/ Cambio 4 Llaves O. Vendida $ 428.986.-/ Renovador			
para Gomas $ 8.400.- / Cargadores para pilas $ 25.000.-/ Compra Closet, Frigobar, flete			
Boleta N° 209109715 $ 174.970. Total $ 4.307.203 24 Cuotas de $ 179.500.- 08/24			
4.6. Comisión mantención Cta. Corriente.Octubre 2025.-		16.660	16.660
TOTAL GASTOS COMUNES NOVIEMBRE / 2025		**9.416.733**	**9.416.733**

SE REITERA LA PUNTUALIDAD EN LOS PAGOS, ANTES DEL DIA 10 DE CADA MES
PARA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PROPIOS DEL EDIFICIO.

- COMUNIDAD EDIFICIO HUMBERSTONE RUT. 75.572.100-K
- TRANSFERENCIA ELECTRONICA y/o DEPOSITOS a: BCO. BCI. CTA. CTE. Nº 1 9 5 6 2 2 8 4
- ENVIAR COMPROBANTE VIA EMAIL A jdsureda@yahoo.com INDICANDO N° OFICINA.
- TELEFONO CEL. + 56 9 98835322

JUAN SUREDA CABRERA
ADMINISTRACION

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	12-12-2025
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	