



Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Diciembre 2025

Código EdiPro: b8ac07

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrates: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/01/2026
Fecha de emisión: 03/01/2026
Último pago por: \$185.337
Ingreso: N° 35959, 26/12/2025

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (1,661 %)	\$174.142
Fondo de Reserva	\$17.414
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	\$191.556

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	\$0
Saldo Anterior Otras Deudas	\$0
Intereses	\$0
Multa por atraso Gasto Común	\$0
Saldo Anterior Multas	\$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	\$0



HMG
Henry Gómez
Administrador

Firma

TOTAL A PAGAR DICIEMBRE 2025:

\$191.556

Vence el 25 de enero de 2026

[Puedes pagar en edipay.cl](https://edipay.cl) o escaneando el QR



Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

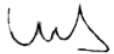
Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com *(indicando su unidad en el comentario de la transferencia)*



V°B° Contrato	
Fecha recepción	27-01-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

DETALLE DE GASTOS COMUNES DICIEMBRE - 2025

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	GASTOS DE MANTENCION				\$385.480
1.1	HTAC EIRL - Mantenición de hidropack	E2577	24/12/2025		\$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantenición de ascensores	E2578	24/12/2025		\$276.000
2	GASTOS DE USO Y CONSUMO				\$2.140.069
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2571 - E2570	30/12/2025		\$909.736
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2572	31/12/2025		\$54.171
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 6/10	E2576	24/12/2025		\$808.711
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2481-C5/8	---		\$50.093
2.5	Compra de artículos de aseo	E2568	04/12/2025		\$125.545
2.6	Compra de artículos eléctricos	E2567	04/12/2025		\$50.593
2.7	Gastos menores - Rendición de caja chica	E2575	18/12/2025		\$141.220
3	GASTOS EXTRAORDINARIOS				\$164.240
3.1	Servicio de control de plagas	E2573	24/12/2025		\$114.240
3.2	Actividad de navidad 2025 de los trabajadores	E2564	04/12/2025		\$50.000
4	REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				\$7.794.376
4.1	Anticipos de sueldos	E2560	04/12/2025		\$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2590	24/12/2025		\$1.346.963
4.3	Bonos por vacaciones y antigüedad	E2562 - E2563	04/12/2025		\$200.000
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2589	24/12/2025		\$595.000
4.5	Aguinaldos del personal	E2561-C1/2	---		\$312.500
4.6	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2582	24/12/2025		\$569.819
4.7	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2587	24/12/2025		\$513.197
4.8	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2588	24/12/2025		\$602.276
4.9	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2580	24/12/2025		\$948.366
4.10	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2586	24/12/2025		\$395.574
4.11	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2583	24/12/2025		\$229.446
4.12	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2584	24/12/2025		\$677.058
4.13	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2581	24/12/2025		\$399.937
4.14	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2585	24/12/2025		\$704.240
TOTAL GASTO COMÚN					\$10.484.165
Fondo de Reserva					\$1.048.398
TOTAL GENERAL A COBRAR					\$11.532.563
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores