

LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!

Código para pagar en línea:

B - OIU - GCP



Ingresar a tu propiedad escaneando el QR

Unidad : 602, EST.01, BOD.20
Residente : Defensoria De La Niñez
Prorrateo : 2.94777%
Folio último pago : 2177
Mes de cobro : diciembre - 2025

Vencimiento : 27/01/2026
Facturación de capital atrasado : 12/01/2026
Último pago : 26/12/2025
Monto último pago : \$ 328.265
Folio boleta : 2753

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	\$ 321.889
Gasto común (2.9477%)	\$ 303.602
Fondo Reserva (5.0%) diciembre	\$ 15.180
climatizacion - calefaccion	\$ 3.107

Maria Gloria Urbina Reszczyński
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar \$ 321.889

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD**, AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "**COMUNIDAD EDIFICIO UNO**". SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/01/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	\$ 313.994
EST.01	0.0535%	\$ 5.786
BOD.20	0.0195%	\$ 2.109
Total		\$ 321.889

Egresos gasto común de la comunidad

\$ 10.299.623

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Administración				\$ 3.397.940
1 Liquidación				\$ 3.397.940
Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de diciembre - 2025		29-12-2025	\$ 510.766
David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 616.571
Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 147.696
Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 194.656
Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 525.963
Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 678.006
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de diciembre - 2025		23-12-2025	\$ 256.978

Egresos gasto común de la comunidad

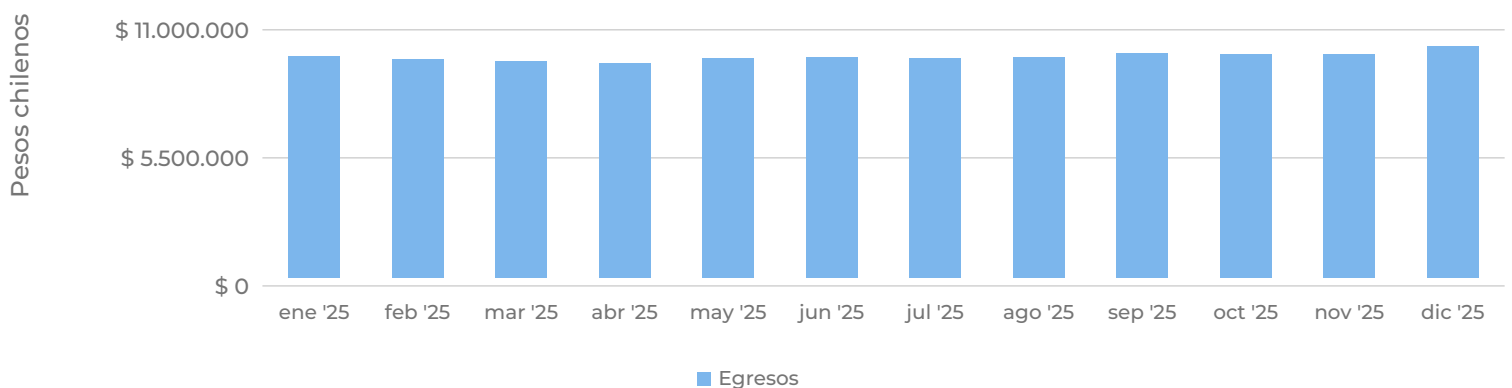
\$ 10.299.623

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de diciembre - 2025		24-12-2025	\$ 446.820
Carlos Alexis Fernandez Gutierrez	Liquidación de diciembre - 2025		24-12-2025	\$ 20.484
CONSUMOS BASICOS				\$ 2.648.026
1 Aguas Araucania	Gasto mensual	36609747	11-01-2026	\$ 262.300
2 Cge	Gasto mensual	24809904-24809906	11-01-2026	\$ 2.385.726
GASTOS GENERALES				\$ 440.166
1 Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 12/12	145838	12-02-2025	\$ 48.020
2 Control Plagas	Gasto mensual	6799	11-01-2026	\$ 77.350
3 Lavado Estanque Agua	Gasto mensual	8	11-01-2026	\$ 107.100
4 Notario Asamblea	Gasto mensual	60246	11-01-2026	\$ 150.000
5 Aseo	Gasto mensual	2570	11-01-2026	\$ 52.706
6 Fotocopias Libreria	Gasto mensual	16281	11-01-2026	\$ 4.990
HONORARIOS ADMINSTRACION				\$ 420.800
1 Administracion Vertical	Administracion mensual	378	11-01-2026	\$ 420.800
MANTENCIONES Y				\$ 1.656.669
1 Hidrolavado Sellado Techo	Gasto mensual 12/12	149-150	12-02-2025	\$ 99.167
2 Amortiguadores Subteraneo	Gasto mensual 12/12	617	12-02-2025	\$ 105.535
3 Reparacion Ascensor	Gasto mensual 12/12	71616754	12-02-2025	\$ 164.430
4 Manillon Con Cerradura Puerta Principal	Gasto mensual 06/06	15593	06-08-2025	\$ 317.106
5 Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71690801	11-01-2026	\$ 622.722
6 Adt	Mantencion mensual	12320741	11-01-2026	\$ 66.288
7 Ferrosur	Gasto mensual	7465	11-01-2026	\$ 281.421
REMUNERACIONES				\$ 1.736.022
1 Sueldos Conserjes	Gasto mensual		11-01-2026	\$ 48.416
2 Anticipos	Gasto mensual		11-01-2026	\$ 230.000
3 Anticipo Aguinaldos	Gasto mensual		11-01-2026	\$ 331.000
4 Finiquitos	Gasto mensual		11-01-2026	\$ 138.600
5 Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		11-01-2026	\$ 120.000
6 Previred	Gasto mensual		11-01-2026	\$ 868.006
Total				\$ 10.299.623

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	\$ 516.527	\$ 0	\$ 0	\$ 19.339.002

Evolución de egresos



V°B° Contrato	
Fecha recepción	27-01-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	