

**COPROPIETARIOS
EDIFICIO EMPRESARIAL
DE ARICA
FONO 58-2250036
ARICA**

SRES: Dueños/ Arrendatarios Oficinas/ Local N° 143

En conformidad a los documentos que se acompañan , le agradeceré tener bien, cancelar los Gastos comunes, correspondientes al mes de **ENERO 2026**, los que alcanzan a la suma de \$ 78.910.

Se le recuerda que se debe cancelar los primeros cinco días del mes de Febrero de 2026 los Gastos Comunes, cheque nominativo a nombre de **Copropietarios Edificio Empresarial de Arica** ó depósito electrónico a **Cuenta Corriente N°10505997-08 del Banco de Chile, titular Copropietarios Edificio Empresarial de Arica , Rut. N°53.319.949-6, correo electrónico: edificioempresarialarica@gmail.com**

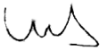
El cancelar fuera de plazo estará afecto al interés máximo convencional vigente.

Se les recuerda a los señores propietarios y/o arrendatarios que sí se encuentran con deuda atrasada, deben cancelar a la brevedad posible, para el mejor funcionamiento y mejoramiento del edificio.

Se comunica a los dueños y/o arrendatarios que las oficinas de Administración se encuentran en el 12° Piso oficina N°125.


MARCELO GUTIERREZ TRONCOSO



V°B° Contrato	
Fecha recepción	11-02-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

GASTOS COMUNES MES DE ENERO 2026

ARICA, ENERO 2026

SR. PROPIETARIO O ARRENDATARIO OFICINA - PRESENTE

LOCAL: _____

1. GASTOS COMUNES DEL MES DE ENERO DE 2026

SALDO ANTERIOR
% MULTAS POR ATRASOS
TOTAL GASTOS COMUNES:

2. DETALLE DE LOS GASTOS COMUNES DEL MES

A: GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SUELDOS DEL PERSONAL	4.935.886
2. GASTOS DE COTIZACIONES PREVISIONALES	1.073.054
3. PAGO DE ARRIENDO DE OFICINA ADMINISTRACION	350.000
4. HONORARIOS CONTADOR DEL MES	150.000

SUB-TOTAL 6.508.940

B: GASTOS DE MANTENCION Y GASTOS EXTRAS ADMINISTRACION

1. REPARACION HIDROPACK ALFONSO LABARCA	50.000
---	--------

SUB-TOTAL 50.000

C: GASTOS DE CONSERVACION

1. MANTEN. DE ASCENSORES DEL MES (14 UF. + IVA)	661.503
---	---------

SUB-TOTAL 661.503

D: GASTOS DE CONSUMOS BASICOS

1. BOLETAS AGUA DEL ALTIPLANO 25437027-25436990	10.050
2. BOLETA CGE 471100231-24985218	1.403.900
3. BOLETA VTR 2396036-2392327	26.866

SUB-TOTAL 1.440.816

E: GASTOS MENORES VARIOS

1. GASTOS SEGÚN BOLETAS VARIAS	231.610
--------------------------------	---------

SUB-TOTAL 231.610

TOTAL GASTOS COMUNES 8.892.869

F: GASTOS DE OPERACIONES Y RRESERVAS

1. INCREMENTO FONDO DE RESERVAS	650.000
2. REAJUSTE DEL 3% POR ALZA DE GASTOS OPERACIONALES	204.954

SUB-TOTAL 854.954

TOTAL GASTOS COMUNES 9.747.823

RESUMEN MES DE ENERO

INGRESOS DEL 15/12/2025 AL 28/01/2026 37.352.565

EGRESOS MES DE ENERO 2026 (9.747.823)

RESULTADO DEL MES 27.604.742