



# Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso  
RUT: 56014670-1

Enero 2026

Código EdiPro: b8ac07

**Propietario:** Consultora E Inversiones Fuentes spa  
**Copropiedad:** D-1401  
**Prorrateo:** 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

**Fecha de vencimiento:** 25/02/2026  
**Fecha de emisión:** 03/02/2026  
**Último pago por:** \$191.556  
**Ingreso:** N° 36246, 29/01/2026

## Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (1,661 %)	\$171.052
Fondo de Reserva	\$17.105
<b>SUBTOTAL GASTOS DEL MES</b>	<b>\$188.157</b>

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	\$0
Saldo Anterior Otras Deudas	\$0
Intereses	\$0
Multa por atraso Gasto Común	\$0
Saldo Anterior Multas	\$0
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS</b>	<b>\$0</b>

  
HMG  
Henry Gómez  
Administrador

Firma

**TOTAL A PAGAR ENERO 2026: \$188.157**  
**Vence el 25 de febrero de 2026**

[Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR](https://edipay.cl)



## Comentario

### DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

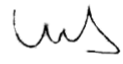
Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com *(indicando su unidad en el comentario de la transferencia)*



V°B° Contrato	
Fecha recepción	13-02-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

## DETALLE DE GASTOS COMUNES ENERO - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
<b>1</b>	<b>GASTOS DE MANTENCION</b>				<b>\$395.480</b>
1.1	HTAC EIRL - Mantenición de hidropack	E2600	26/01/2026		\$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantenición de ascensores	E2602	26/01/2026		\$286.000
<b>2</b>	<b>GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>				<b>\$2.065.743</b>
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2596 - E2595	29/01/2026		\$893.590
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2597	31/01/2026		\$54.480
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 7/10	E2603	26/01/2026		\$809.074
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2481-C6/8	---		\$50.093
2.5	Compra de artículos eléctricos	E2574	24/12/2025		\$160.436
2.6	Gastos menores - Rendición de caja chica	E2598	21/01/2026		\$98.070
<b>3</b>	<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>				<b>\$229.240</b>
3.1	Servicio de control de plagas	E2599	21/01/2026		\$114.240
3.2	Gastos cursos de capacitación OS-10	E2490	29/09/2025		\$115.000
<b>4</b>	<b>REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>				<b>\$7.607.646</b>
4.1	Anticipos de sueldos	E2594	12/01/2026		\$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2615	26/01/2026		\$1.241.161
4.3	Bonos por vacaciones y antigüedad	E2614	26/01/2026		\$150.000
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2604	26/01/2026		\$595.000
4.5	Aguinaldos del personal	E2561-C2/2	---		\$312.500
4.6	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2607	26/01/2026		\$565.384
4.7	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2612	26/01/2026		\$507.214
4.8	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2613	26/01/2026		\$666.204
4.9	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2605	26/01/2026		\$906.861
4.10	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2611	26/01/2026		\$198.945
4.11	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2608	26/01/2026		\$263.643
4.12	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2609	26/01/2026		\$619.120
4.13	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2606	26/01/2026		\$648.608
4.14	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2610	26/01/2026		\$633.006
<b>TOTAL GASTO COMÚN</b>				<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>\$10.298.109</b>
	Fondo de Reserva				\$1.029.857
<b>TOTAL GENERAL A COBRAR</b>					<b>\$11.327.966</b>
<b>OBSERVACIONES</b>					

HMG Asociados Ltda.

Administradores