COPROPIETARIOS
EDIFICIO EMPRESSARIAL
DE ARICA
FONO 58-2250036
ARICA

SRES: Dueños/ Arrendatarios Oficinas/ Local N° 143

En conformidad a los documentos que se acompañan , le agradeceré tener bien, cancelar los Gastos comunes, correspondientes al mes de **FEBRERO 2026**, los que alcanzan a la suma de $ 82.250 .

Se le recuerda que se debe cancelar los primeros cinco días del mes de Marzo de 2026 los Gastos Comunes, cheque nominativo a nombre de **Copropietarios Edificio Empressarial de Arica** ó depósito electrónico a **Cuenta Corriente N°10505997-08 del Banco de Chile, titular Copropietarios Edificio Empressarial de Arica , Rut. N°53.319.949-6, correo electrónico:** edificioempressarialarica@gmail.com

El cancelar fuera de plazo estará afecto al interés máximo convencional vigente.

Se les recuerda a los señores propietarios y/o arrendatarios que sí se encuentran con deuda atrasada, deben cancelar a la brevedad posible, para el mejor funcionamiento y mejoramiento del edificio.

Se comunica a los dueños y/o arrendatarios que las oficinas de Administración se encuentran en el 12° Piso oficina N°125.

COPROPIETARIO EDIFICIO EMPRESSARIAL

MARCELO GUTIERREZ TRONCOSO

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	16-03-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

GASTOS COMUNES MES DE FEBRERO 2026

ARICA, FEBRERO 2026

SR. PROPIETARIO O ARRENDATARIO OFICINA - PRESENTE

LOCAL: _____

1. GASTOS COMUNES DEL MES DE FEBRERO DE 2026

SALDO ANTERIOR
% MULTAS POR ATRASOS
TOTAL GASTOS COMUNES:

2. DETALLE DE LOS GASTOS COMUNES DEL MES

A: GASTOS DE ADMINISTRACION			
1. SUELDOS DEL PERSONAL		4.602.199	
2. GASTOS DE COTIZACIONES PREVISIONALES		1.069.790	
3. PAGO DE ARRIENDO DE OFICINA ADMINISTRACION		350.000	
4. HONORARIOS CONTADOR DEL MES		150.000	
	SUB-TOTAL		6.171.989
B: GASTOS DE MANTENCION Y GASTOS EXTRAS ADMINISTRACION			
1. REPARACION HIDROPACK ALIRO FEMAYOR		316.540	
2. SERVICIO LEPE Y ALAMO (PETROLEO)		99.570	
	SUB-TOTAL		416.110
C: GASTOS DE CONSERVACION			
1 MANTEN. DE ASCENSORES DEL MES (14 UF. + IVA)		662.912	
2 SEGURO SURA		407.612	
	SUB-TOTAL		1.070.524
D: GASTOS DE CONSUMOS BASICOS			
1. BOLETAS AGUA DEL ALTIPLANO 25615337-25615302		8.550	
2. BOLETA CGE 25143557		7.300	
3, BOLETA VTR 2439171-2442852		26.866	
4. BOLETA CGE474209381		1.561.200	
	SUB-TOTAL		1.603.916
E: GASTOS MENORES VARIOS			
1. GASTOS SEGÚN BOLETAS VARIAS		42.600	
	SUB-TOTAL		42.600
	TOTAL GASTOS COMUNES		9.305.139
F: GASTOS DE OPERACIONES Y RRESERVAS			
1. INCREMENTO FONDO DE RESERVAS		650.000	
2. REAJUSTE DEL 3% POR ALZA DE GASTOS OPERACIONALES		204.954	
	SUB-TOTAL		854.954
	TOTAL GASTOS COMUNES		10.160.093

RESUMEN MES DE FEBRERO

INGRESOS DEL 02/02/2026 AL 25/02/2026	34.838.407
EGRESOS MES DE FEBRERO 2026	(10.160.093)
RESULTADO DEL MES	24.678.314