

Comunidad Edificio M.A. Matta # 2571

Dirección: M.A. Matta # 2571

Oficina # 403

Antofagasta.

ENERO 2026

Gasto Comun	Valor total		
1. Gastos de Administracion			
Servicio de Administracion (Remuneracion Conserje # 1)			1.542.240
	Total		1.542.240
2. Otros Gastos Administracion			
Administrador			760.234
	Total		760.234
3. Gastos de Mantencion			
Ascensores			214.200
Aseo e insumos			140.000
Pintura acceso interior 1er piso			175.000
	Total		529.200
4. Gastos de Reparaciones			
Reparacion cortina metalica exterior (lado sur)			749.700
Cambio Roldanas puertas ascensor pasajeros			953.190
			1.702.890
5 Seguro Incendio y Sismo			
Espacios Comunes y Oficina (UF. 136,08/12)			451.033
	\$		451.033
<hr/>			
Gastos Comunes	\$	4.985.597	4.985.597
Gastos % por asignacion total Edificio			
De Mantencion			
Bombas Sentina	226.534	3,47%	7.861
Banco Condensadores (Tableros electricos y de fuerza)	116.565	3,47%	4.045
De Reparacion			
Cambio Bomba Sentina (1)	1.121.732	3,47%	38.924
			\$ 50.830
% Asignacion			
Asignacion de Gasto Comun	Monto Total por oficina	%	Total
Gasto comun	4.985.597	9,93%	495.070
Gastos % por Asignacion total Edificio			50.830
Agua Potable			3.050
			\$ 548.949
Fondo de reserva	548.949	5,00%	27.447
Total a pagar por oficina # 403	5.534.546		\$ 576.397