



# Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso  
RUT: 56014670-1

Febrero 2026

Código EdiPro: b8ac07

**Propietario:** Consultora E Inversiones Fuentes spa

**Fecha de vencimiento:** 25/03/2026

**Copropiedad:** D-1401

**Fecha de emisión:** 03/03/2026

**Prorrateo:** 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

**Último pago por:** \$191.556

**Ingreso:** N° 36246, 29/01/2026

## Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (1,661 %)	\$166.724
Fondo de Reserva	\$16.672
<b>SUBTOTAL GASTOS DEL MES</b>	<b>\$183.396</b>

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	\$188.157
Saldo Anterior Otras Deudas	\$0
Intereses	\$0
Multa por atraso Gasto Común	\$0
Saldo Anterior Multas	\$0
<b>SUBTOTAL OTROS COBROS</b>	<b>\$188.157</b>

HMG  
Henry Gómez  
Administrador

Firma

**TOTAL A PAGAR FEBRERO 2026: \$371.553**

**Vence el 25 de marzo de 2026**

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR



## Comentario

### DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com *(indicando su unidad en el comentario de la transferencia)*



V°B° Contrato	
Fecha recepción	19-03-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

## DETALLE DE GASTOS COMUNES FEBRERO - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
<b>1</b>	<b>GASTOS DE MANTENCION</b>				<b>\$395.480</b>
1.1	HTAC EIRL - Mantenición de hidropack	E2637	24/02/2026		\$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantenición de ascensores	E2638	24/02/2026		\$286.000
<b>2</b>	<b>GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>				<b>\$1.876.906</b>
2.1	Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes	E2634 - E2633	26/02/2026		\$890.247
2.2	Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería	E2635	23/02/2026		\$54.480
2.3	Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 8/10	E2632	19/02/2026		\$809.496
2.4	Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores	E2481-C7/8	---		\$50.093
2.5	Compra de artículos de aseo	E2630	19/02/2026		\$72.590
<b>3</b>	<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>				<b>\$467.180</b>
3.1	Servicio de control de plagas	E2636	24/02/2026		\$114.240
3.2	Trabajos de cerrajería	E2592	09/01/2026		\$85.000
3.3	Reparación ducto de aguas lluvias	E2593	12/01/2026		\$152.550
3.4	Compra de artículos de ferretería	E2631	19/02/2026		\$115.390
<b>4</b>	<b>REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>				<b>\$7.298.000</b>
4.1	Anticipos de sueldos	E2618	09/02/2026		\$300.000
4.2	Previred S.A. - Imposiciones del personal	E2628	19/02/2026		\$1.251.692
4.3	Tesorería General de la República - Impuestos	E2617	05/02/2026		\$27.450
4.4	HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración	E2629	19/02/2026		\$595.000
4.5	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2621	19/02/2026		\$582.740
4.6	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2626	19/02/2026		\$477.213
4.7	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2627	19/02/2026		\$730.578
4.8	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2619	19/02/2026		\$759.289
4.9	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2625	19/02/2026		\$413.650
4.10	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2622	19/02/2026		\$358.419
4.11	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2623	19/02/2026		\$568.794
4.12	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2620	19/02/2026		\$595.990
4.13	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2624	19/02/2026		\$637.185
<b>TOTAL GASTO COMÚN</b>				<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>\$10.037.566</b>
Fondo de Reserva					\$1.003.747
<b>TOTAL GENERAL A COBRAR</b>					<b>\$11.041.313</b>
<b>OBSERVACIONES</b>				Generado con EdiPro.app	

HMG Asociados Ltda.

Administradores