

COPROPIETARIOS  
EDIFICIO EMPRESARIAL  
DE ARICA  
FONO 58-2250036  
ARICA

SRES: Dueños/ Arrendatarios Oficinas/ Local N° 143

En conformidad a los documentos que se acompañan, le agradeceré tener bien, cancelar los Gastos comunes, correspondientes al mes de **MARZO 2026**, los que alcanzan a la suma de \$ 106.200.

Se le recuerda que se debe cancelar los primeros cinco días del mes de Abril de 2026 los Gastos Comunes, cheque nominativo a nombre de **Copropietarios Edificio Empressarial de Arica** ó depósito electrónico a **Cuenta Corriente N°10505997-08 del Banco de Chile, titular Copropietarios Edificio Empressarial de Arica, Rut. N°53.319.949-6, correo electrónico: edificioempressarialarica@gmail.com**

**El cancelar fuera de plazo estará afecto al interés máximo convencional vigente.**

Se les recuerda a los señores propietarios y/o arrendatarios que sí se encuentran con deuda atrasada, deben cancelar a la brevedad posible, para el mejor funcionamiento y mejoramiento del edificio.

Se comunica a los dueños y/o arrendatarios que las oficinas de Administración se encuentran en el 12° Piso oficina N°125.

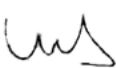
Saldo Anterios.

Febrero 2026: \$82.250

Corte de luz

  
MARCELO GUTIERREZ TRONCOSO



V°B° Contrato	
Fecha recepción	02-04-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

**GASTOS COMUNES MES DE MARZO 2026**

ARICA, MARZO 2026

SR. PROPIETARIO O ARRENDATARIO OFICINA - PRESENTE

LOCAL: \_\_\_\_\_

**1. GASTOS COMUNES DEL MES DE MARZO DE 2026**

SALDO ANTERIOR  
% MULTAS POR ATRASOS  
TOTAL GASTOS COMUNES:

**2. DETALLE DE LOS GASTOS COMUNES DEL MES**

<b>A: GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
1. SUELDOS DEL PERSONAL		4.634.994	
2. GASTOS DE COTIZACIONES PREVISIONALES		1.059.832	
3. PAGO DE ARRIENDO DE OFICINA ADMINISTRACION		350.000	
4. HONORARIOS CONTADOR DEL MES		150.000	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>6.194.826</b>
<b>B: GASTOS DE MANTENCION Y GASTOS EXTRAS ADMINISTRACION</b>			
1. REPARACION Y MANTENCION COMPUTADOR		95.000	
2. MODERNIZACION ASCENSORES 1/24		2.918.555	
3. SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSORES		222.361	
4. PREVENICIONISTA DE RIESGO		420.000	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>3.655.916</b>
<b>C: GASTOS DE CONSERVACION</b>			
1. MANTEN. DE ASCENSORES DEL MES (14 UF. + IVA)		663.763	
2. SEGURO SURA		407.011	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.070.774</b>
<b>D: GASTOS DE CONSUMOS BASICOS</b>			
1. BOLETAS AGUA DEL ALTIPLANO 25794384-25794419		8.550	
2. BOLETA VTR 232466730094-23260808327		26.866	
4. BOLETA CGE477578175		1.306.500	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.341.916</b>
<b>E: GASTOS MENORES VARIOS</b>			
1. GASTOS SEGÚN BOLETAS VARIAS			
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>0</b>
	<b>TOTAL GASTOS COMUNES</b>		<b>12.263.432</b>
<b>F: GASTOS DE OPERACIONES Y RRESERVAS</b>			
1. INCREMENTO FONDO DE RESERVAS		650.000	
2. REAJUSTE DEL 3% POR ALZA DE GASTOS OPERACIONALES		204.954	
	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>854.954</b>
	<b>TOTAL GASTOS COMUNES</b>		<b>13.118.386</b>
 <b>RESUMEN MES DE MARZO</b>			
INGRESOS DEL 02/03/2026 AL 25/03/2026		16.631.926	
EGRESOS MES DE MARZO 2026		(13.118.386)	
<b>RESULTADO DEL MES</b>		<b>3.513.540</b>	