

LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!

Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP



Ingresar a tu propiedad escaneando el QR

Unidad : 602, EST.01, BOD.20
Residente : Defensoria De La Niñez
Prorrateo : 2.94777%
Folio último pago : 2294
Mes de cobro : marzo - 2026

Vencimiento : 27/04/2026
Facturación de capital atrasado : 08/04/2026
Último pago : 18/03/2026
Monto último pago : \$ 353.504
Folio boleta : 2886

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	\$ 331.576
Gasto común (2.9477%)	\$ 314.766
Fondo Reserva (5.0%) marzo	\$ 15.738
climatizacion - calefaccion	\$ 1.072

Maria Gloria Urbina Reszczyński
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar \$ 331.576

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD**, AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/04/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	\$ 323.391
EST.01	0.0535%	\$ 5.999
BOD.20	0.0195%	\$ 2.186
Total		\$ 331.576

Egresos gasto común de la comunidad

\$ 10.678.372

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Administración				\$ 3.124.479
1 Liquidación				\$ 3.124.479
Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 515.884
David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 629.005
Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 182.447
Esmerita Nahuelpan Bustos	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 47.532
Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 161.746
Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de marzo - 2026		26-03-2026	\$ 451.075
Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 290.091
Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 729.341
Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de marzo - 2026		24-03-2026	\$ 97.048
Marco Antonio Aguilera Venegas	Liquidación de marzo - 2026		25-03-2026	\$ 20.310
CONSUMOS BASICOS				\$ 2.888.924
1 Aguas Araucania	Gasto mensual	37398182	08-04-2026	\$ 524.200

Egresos gasto común de la comunidad

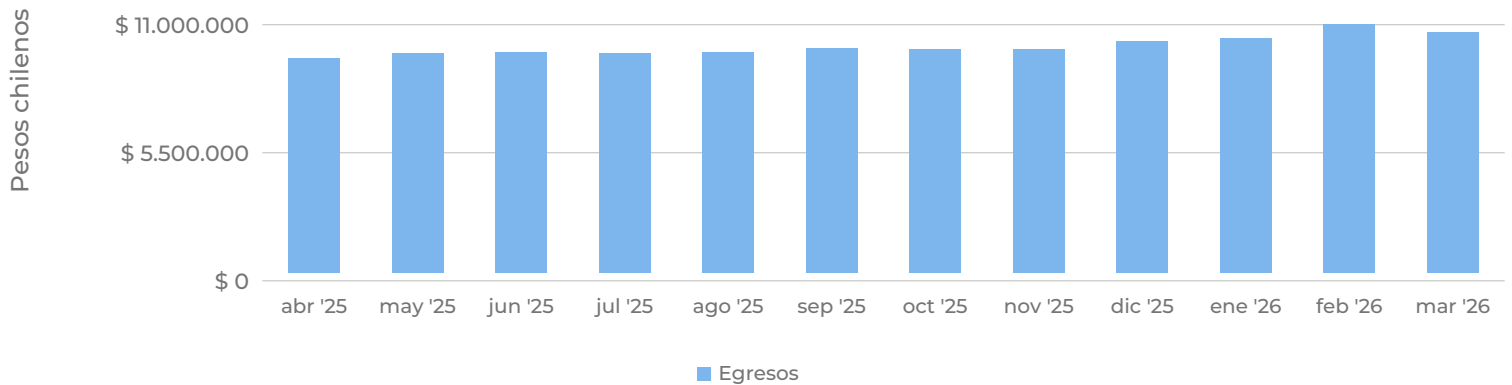
\$ 10.678.372

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
2 Cge	Gasto mensual	25321790-25359070	08-04-2026	\$ 2.364.724
GASTOS GENERALES				\$ 682.950
1 Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 03/12	192690	12-02-2026	\$ 49.632
2 Control Plagas	Gasto mensual	6988	08-04-2026	\$ 77.350
3 Trabajos Sala Bomba	Gasto mensual	845 - 824	08-04-2026	\$ 261.800
4 Cambio Luces	Gasto mensual	369	08-04-2026	\$ 187.782
5 Servicio Tecnico Camaras	Gasto mensual	3821	08-04-2026	\$ 106.386
HONORARIOS ADMINSTRACION				\$ 420.800
1 Administracion Vertical	Administracion mensual	393	08-04-2026	\$ 420.800
MANTENCIONES Y				\$ 2.414.430
1 Limpieza Hidrolavado Estacionamientos	Gasto mensual 03/05	345	12-02-2026	\$ 202.300
2 Hidrolavado Canletas	Gasto mensual 03/12	194-232	12-02-2026	\$ 176.515
3 Sello Alucom	Gasto mensual 03/12	192	12-02-2026	\$ 366.917
4 Lavado De Vidrios	Cuota mensual 03/12		12-02-2026	\$ 200.000
5 Adt	Mantencion mensual	12421743	08-04-2026	\$ 56.498
6 Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71700619	08-04-2026	\$ 625.835
7 Ferrosur	Mantencion mensual	7589	08-04-2026	\$ 281.421
8 Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	3/10	08-04-2026	\$ 504.944
REMUNERACIONES				\$ 1.146.789
1 Sueldos Conserjes	Gasto mensual		08-04-2026	\$ 48.576
2 Anticipos	Gasto mensual		08-04-2026	\$ 230.000
3 Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		08-04-2026	\$ 120.000
4 Previred	Gasto mensual		08-04-2026	\$ 748.213
Total				\$ 10.678.372

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	\$ 535.519	\$ 0	\$ 0	\$ 20.749.789

Evolución de egresos



V°B° Contrato	
Fecha recepción	22-04-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	