# Detalle de Gastos Comunes

**Comunidad de Copropietarios Nautilus**, BLANCO 1215, Valparaíso
**RUT:** 56014670-1

**Marzo 2026** **Código EdiPro: 228bdb**

**Propietario:** Consultora E Inversiones Fuentes spa
**Copropiedad:** E-444
**Prorrateo:** 0,056 % (U: 0,056 % B: 0 % E: 0 %)

**Fecha de vencimiento:** 25/04/2026
**Fecha de emisión:** 03/04/2026
**Último pago por:** $6.183
**Ingreso:** N° 36726, 01/04/2026

## Detalle

| ÍTEM | MONTO |
|---|---|
| Gasto Común (**0,056 %**) | $5.648 |
| Fondo de Reserva | $565 |
| **SUBTOTAL GASTOS DEL MES** | **$6.213** |

| OTROS COBROS | |
|---|---|
| Saldo Anterior Gasto Común | $0 |
| Saldo Anterior Otras Deudas | $0 |
| Intereses | $0 |
| Multa por atraso Gasto Común | $0 |
| Saldo Anterior Multas | $0 |
| **SUBTOTAL OTROS COBROS** | **$0** |

Henry Gómez
Administrador

**Firma**

**TOTAL A PAGAR MARZO 2026: $6.213**

**Vence el 25 de abril de 2026**

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

## Comentario

**DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:**

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

| V°B° Contrato | |
|---|---|
| Fecha recepción | 28-04-2026 |
| Autorizado | Catalina Olivares S. |
| Firma | |

# DETALLE DE GASTOS COMUNES MARZO - 2026

| # | NOMBRE | Nº DOCS | FECHA | DESCRIPCIÓN | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **GASTOS DE MANTENCION** | | | | **$395.480** |
| 1.1 | HTAC EIRL - Mantención de hidropack | E2663 | 26/03/2026 | | $109.480 |
| 1.2 | Sirmaval Ascensores Ltda. - Mantención de ascensores | E2655 | 26/03/2026 | | $286.000 |
| **2** | **GASTOS DE USO Y CONSUMO** | | | | **$2.253.771** |
| 2.1 | Chilquinta Distribución S.A. - Consumo de electricidad espacios comunes | E2659 - E2660 | 13/03/2026 | | $928.504 |
| 2.2 | Telefónica Chile S.A. - Consumo telefónico conserjería | E2661 | 31/03/2026 | | $54.480 |
| 2.3 | Mapfre Cía. de Seguros Generales S.A. - Seguro espacios comunes - Cuota 9/10 | E2656 | 26/03/2026 | | $811.576 |
| 2.4 | Mapfre Cía. de Seguros de Vida S.A. - Seguro trabajadores | E2481-C8/8 | --- | | $50.086 |
| 2.5 | Compra de artículos de aseo | E2654 | 26/03/2026 | | $273.705 |
| 2.6 | Gastos menores - Rendición de caja chica | E2664 | 26/03/2026 | | $135.420 |
| **3** | **GASTOS EXTRAORDINARIOS** | | | | **$259.896** |
| 3.1 | Servicio de control de plagas | E2652 | 26/03/2026 | | $114.240 |
| 3.2 | Mantención de extintores | E2653 | 26/03/2026 | | $145.656 |
| **4** | **REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** | | | | **$7.176.804** |
| 4.1 | Anticipos de sueldos | E2639 | 10/03/2026 | | $300.000 |
| 4.2 | Previred S.A. - Imposiciones del personal | E2649 | 25/03/2026 | | $1.275.002 |
| 4.3 | HMG Asociados Ltda. - Honorarios de administración | E2650 | 25/03/2026 | | $595.000 |
| 4.4 | Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro | E2642 | 25/03/2026 | | $599.270 |
| 4.5 | Remuneraciones Luis Ravello Navarro | E2647 | 25/03/2026 | | $553.158 |
| 4.6 | Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa | E2648 | 25/03/2026 | | $364.654 |
| 4.7 | Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla | E2640 | 25/03/2026 | | $836.003 |
| 4.8 | Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon | E2646 | 25/03/2026 | | $465.863 |
| 4.9 | Remuneraciones Luis Delgado Lizama | E2643 | 25/03/2026 | | $325.200 |
| 4.10 | Remuneraciones Hector Escalante Herrera | E2644 | 25/03/2026 | | $568.794 |
| 4.11 | Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo | E2641 | 25/03/2026 | | $589.680 |
| 4.12 | Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda | E2645 | 25/03/2026 | | $695.680 |
| 4.13 | Préstamo de salud - Fonasa | E2657 | 26/03/2026 | | $8.500 |
| **TOTAL GASTO COMÚN** | | | | **DESCRIPCIÓN** | **$10.085.951** |
| Fondo de Reserva | | | | | $1.008.625 |
| **TOTAL GENERAL A COBRAR** | | | | | **$11.094.576** |
| **OBSERVACIONES** | | | | | |

HMG Asociados Ltda.

Administradores