Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Abril 2026 — **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/05/2026
Fecha de emisión: 04/05/2026
Último pago por: $183.396
Ingreso: N° 36725, 01/04/2026

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661 %**)	$168.671
Fondo de Reserva	$16.867
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$185.538**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$184.281
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$184.281**

Firma

TOTAL A PAGAR ABRIL 2026: $369.819

Vence el 25 de mayo de 2026

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre Comunidad : COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de Rut : 56.014.670-1

Cuenta Corriente Banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo Electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

DEFENSORÍA DE LA NIÑEZ

V°B° Contrato	
Fecha recepción	08-05-2026
Autorizado	Catalina Olivares S.
Firma	

DETALLE DE GASTOS COMUNES ABRIL - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**GASTOS DE MANTENCION**				**$509.720**
1.1	HTAC EIRL - Mantención de hidropack	E2680	27/04/2026		$109.480
1.2	Sirmaval Ascensores Limitada - Mantención de ascensores	E2681	27/04/2026		$286.000
1.3	Prohigiene Ambiental SpA - Servicio de control de plagas	E2695	28/04/2026		$114.240
2	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.781.837**
2.1	Chilquinta Distribución SA - Consumo de electricidad espacios comunes	E2674 - E2675	14/04/2026		$912.445
2.2	Telefónica Chile SA - Consumo telefónico conserjería	E2676	01/05/2026		$54.569
2.3	Mapfre Compañía de Seguros Generales SA - Seguro espacios comunes - Cuota 10/10	E2682	27/04/2026		$814.823
3	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$227.540**
3.1	Pintado de grietas en los estacionamientos por filtraciones hacia los pisos inferiores	E2658	26/03/2026		$227.540
4	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.635.718**
4.1	HMG Asociados Limitada - Honorarios de administración	E2683	27/04/2026		$595.000
4.2	Previred SA - Imposiciones del personal	E2685	27/04/2026		$1.298.296
4.3	Tesorería General de la República - Impuestos	E2665	02/04/2026		$54.702
4.4	Anticipos de sueldos	E2670	13/04/2026		$300.000
4.5	Bonos por vacaciones y antigüedad	E2673	13/04/2026		$150.000
4.6	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2686	27/04/2026		$930.922
4.7	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2687	27/04/2026		$550.151
4.8	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2688	27/04/2026		$579.269
4.9	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2689	27/04/2026		$279.276
4.10	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2690	27/04/2026		$624.324
4.11	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2691	27/04/2026		$695.680
4.12	Remuneraciones Alejandro Enrique Guerrero Millon	E2692	27/04/2026		$384.381
4.13	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2693	27/04/2026		$520.951
4.14	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2694	27/04/2026		$672.766
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$10.154.815**
Fondo de Reserva					$1.015.544
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$11.170.359**
OBSERVACIONES					

HMG Asociados Ltda.

Administradores