Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Junio 2026 **Código EdiPro: 228bdb**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: E-444
Prorrateo: 0,056 % (U: 0,056 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/07/2026
Fecha de emisión: 04/07/2026
Último pago por: $6.256
Ingreso: N° 37047, 13/05/2026

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**0,056 %**)	$5.756
Fondo de Reserva	$576
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$6.332**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$6.285
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$6.285**

Firma

TOTAL A PAGAR JUNIO 2026: $12.617

Vence el 25 de julio de 2026

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre: COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de rut: 56.014.670-1

Cuenta corriente banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

Atte.,

HMG Asociados Ltda.

Administración

DETALLE DE GASTOS COMUNES JUNIO - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.718.389**
1.1	Anticipos de sueldos	E2719	11/06/2026		$250.000
1.2	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2727	26/06/2026		$1.059.287
1.3	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2728	26/06/2026		$510.490
1.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2729	26/06/2026		$593.427
1.5	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2730	26/06/2026		$235.308
1.6	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2731	26/06/2026		$589.629
1.7	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2732	26/06/2026		$716.012
1.8	Remuneraciones Alejandro Guerrero Millón	E2733	26/06/2026		$517.856
1.9	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2734	26/06/2026		$629.833
1.10	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2735	26/06/2026		$676.858
1.11	Previred SA - Imposiciones del personal	E2736	26/06/2026		$1.330.678
1.12	Fonasa - Préstamo de salud	E2737	26/06/2026		$12.750
1.13	Tesorería General de la República - Impuesto del mes	E2722	11/06/2026		$1.261
1.14	HMG Asociados Limitada - Honorarios de administración	E2738	26/06/2026		$595.000
2	**GASTOS DE MANTENCIÓN**				**$509.720**
2.1	Htac Ltda - Mantención bimestral de hidropack	E2739	26/06/2026		$109.480
2.2	Sirmaval Ascensores Ltda - Mantención de ascensores	E2740	26/06/2026		$286.000
2.3	Prohigiene Ambiental SpA - Servicio de control de plagas	E2721	11/06/2026		$114.240
3	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$1.575.612**
3.1	Chilquinta Distribución SA - Consumo electricidad espacios comunes	E2724 - E2723	29/06/2026		$973.378
3.2	Telefónica Chile SA - Consumo telefónico conserjería	E2725	01/07/2026		$54.569
3.3	Rendición de gastos menores - Caja chica	E2720 - E2741	11/06/2026		$377.990
3.4	Compra de artículos eléctricos	E2742	26/06/2026		$169.675
4	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$475.446**
4.1	Tramitación de credenciales cursos OS-10	E2667-C2/2	---		$152.000
4.2	Recepción y renovación plan de emergencia	E2668-C2/3	---		$47.411
4.3	Reparación ascensor 1: Reparación de tarjeta electrónica, chapa eléctrica piso -1 y reemplazo de perno chapa puerta piso 4	E2684-C1/2	---		$127.925
4.4	Pintado y sellado de canaleta calle Blanco por filtración	E2698	11/05/2026		$148.110

Generado con EdiPro.app

Fondo de Reserva	$1.027.987
TOTAL GENERAL A COBRAR	**$11.307.154**
OBSERVACIONES	

HMG Asociados Ltda.

Administradores