LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/08/2026
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 11/08/2026
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 21/07/2026
Folio último pago	: 2479	**Monto último pago**	: $ 361.967
Mes de cobro	: julio - 2026	**Folio boleta**	: 3118

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 390.987**
Gasto común (2.9477%)	$ 330.624
Fondo Reserva (5.0%) julio	$ 16.531
climatizacion - calefaccion	$ 43.832

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 390.987**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/08/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 382.390
EST.01	0.0535%	$ 6.301
BOD.20	0.0195%	$ 2.297
Total		**$ 390.987**

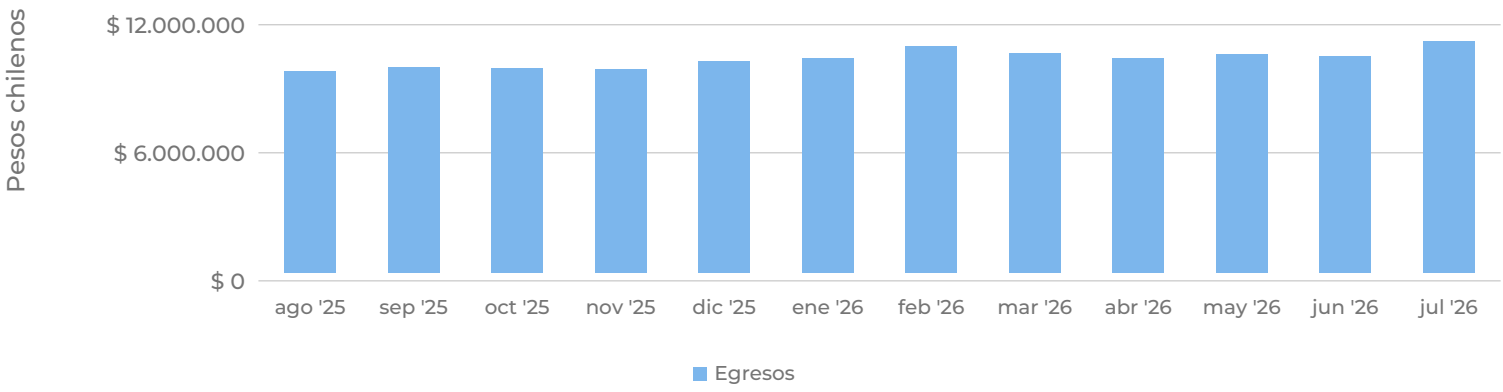
Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.216.342

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 3.118.392**
1	Liquidación				$ 3.118.392
	Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 527.706
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 640.899
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 131.682
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 165.188
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 327.326
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 719.735
	Marco Antonio Aguilera Venegas	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 20.310
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de julio - 2026		21-07-2026	$ 507.148
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de julio - 2026		28-07-2026	$ 40.380
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de julio - 2026		10-08-2026	$ 38.018
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.335.481**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	38452017	11-08-2026	$ 371.000

Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.216.342

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
2	Cge	Gasto mensual	26052945-26052947	11-08-2026	$ 1.964.481
	GASTOS GENERALES				**$ 1.814.873**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 07/12	192690	12-02-2026	$ 49.632
2	Control Plagas	Gasto mensual	7207	11-08-2026	$ 77.350
3	Abastecimiento Combustible Petroleo	Gasto mensual	369	11-08-2026	$ 1.229.900
4	Calefactor Conserjeria	Gasto mensual	8293	11-08-2026	$ 327.880
5	Focos Emergencia	Gasto mensual	4277	11-08-2026	$ 61.921
6	Aseo	Gasto mensual	2926	11-08-2026	$ 50.200
7	Fotocopias Libreria	Gasto mensual	18287-909385	11-08-2026	$ 17.990
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administracion mensual	426	11-08-2026	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 2.259.338**
1	Hidrolavado Canletas	Gasto mensual 07/12	194-232	12-02-2026	$ 176.515
2	Sello Alucom	Gasto mensual 07/12	192	12-02-2026	$ 366.917
3	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 07/12		12-02-2026	$ 200.000
4	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71714306	11-08-2026	$ 641.590
5	Adt	Mantencion mensual	12506978	11-08-2026	$ 68.131
6	Ferrosur	Mantencion mensual	7805	11-08-2026	$ 288.175
7	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	7/10	11-08-2026	$ 518.010
	REMUNERACIONES				**$ 1.267.458**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		11-08-2026	$ 141.226
2	Anticipos	Gasto mensual		11-08-2026	$ 250.000
3	Previred	Gasto mensual		11-08-2026	$ 756.232
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		11-08-2026	$ 120.000
Total					**$ 11.216.342**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 562.501	$ 0	$ 0	$ 23.297.874

Evolución de egresos