Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Julio 2026 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/08/2026
Fecha de emisión: 04/08/2026
Último pago por: $374.229
Ingreso: N° 37582, 17/07/2026

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661 %**)	$173.809
Fondo de Reserva	$17.381
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$191.190**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR JULIO 2026: $191.190

Vence el 25 de agosto de 2026

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre: COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de rut: 56.014.670-1

Cuenta corriente banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

Atte.,

HMG Asociados Ltda.

Administración

DETALLE DE GASTOS COMUNES JULIO - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.441.974**
1.1	Anticipos de sueldos	E2747	10/07/2026		$300.000
1.2	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2748	27/07/2026		$845.609
1.3	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2749	27/07/2026		$484.788
1.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2750	27/07/2026		$596.583
1.5	Remuneraciones Fernando Cavieres Pizarro	E2751	27/07/2026		$210.404
1.6	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2752	27/07/2026		$241.170
1.7	Remuneraciones Hector Escalante Herrera	E2753	27/07/2026		$250.650
1.8	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2754	27/07/2026		$653.088
1.9	Remuneraciones Alejandro Guerrero Millón	E2755	27/07/2026		$554.303
1.10	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2756	27/07/2026		$496.742
1.11	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2757	27/07/2026		$682.107
1.12	Previred SA - Imposiciones del personal	E2758	27/07/2026		$1.272.280
1.13	Fonasa - Préstamo de salud	E2759	27/07/2026		$4.250
1.14	HMG Asociados Limitada - Honorarios de administración	E2760	27/07/2026		$850.000
2	**GASTOS DE MANTENCIÓN**				**$509.720**
2.1	Htac Ltda - Mantención bimestral de hidropack	E2761	27/07/2026		$109.480
2.2	Sirmaval Ascensores Ltda - Mantención de ascensores	E2762	27/07/2026		$286.000
2.3	Prohigiene Ambiental SpA - Servicio de control de plagas	E2763	27/07/2026		$114.240
3	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.027.098**
3.1	Chilquinta Distribución SA - Consumo electricidad espacios comunes	E2765 - E2764	29/07/2026		$1.057.815
3.2	Telefónica Chile SA - Consumo telefónico conserjería	E2766	31/07/2026		$55.682
3.3	Mapfre Cía de Seguros Generales SA - Seguro espacios comunes - Cuota 1/10	E2767	27/07/2026		$831.191
3.4	Compra de artículos eléctricos	E2746	10/07/2026		$82.410
4	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$485.335**
4.1	Recepción y renovación plan de emergencia	E2668-C3/3 - E2678-C1/4	---		$169.910
4.2	Pintado de loza estacionamiento piso 3 y limpieza canaleta techo	E2679-C1/4	---		$187.500
4.3	Reparación ascensor 1: Reparación de tarjeta electrónica, chapa eléctrica piso -1 y reemplazo de perno chapa puerta piso 4	E2684-C2/2	---		$127.925
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$10.464.127**

Generado con EdiPro

Fondo de Reserva	$1.046.410
TOTAL GENERAL A COBRAR	**$11.510.537**
OBSERVACIONES	

HMG Asociados Ltda.

Administradores