COPROPIETARIOS
EDIFICIO EMPRESSARIAL
DE ARICA
FONO 58-2250036
ARICA

SRES: Dueños/ Arrendatarios Oficinas/ Local N° 143

En conformidad a los documentos que se acompañan , le agradeceré tener bien, cancelar los Gastos comunes, correspondientes al mes de **AGOSTO 2026**, los que alcanzan a la suma de $ 114.800 .

Se le recuerda que se debe cancelar los primeros cinco días del mes de Septiembre de 2026 los Gastos Comunes, chequé nominativo a nombre de **Copropietarios Edificio Empressarial de Arica** ó depósito electrónico a **Cuenta Corriente N°10505997-08 del Banco de Chile, titular Copropietarios Edificio Empressarial de Arica , Rut. N°53.319.949-6, correo electrónico:** edificioempressarialarica@gmail.com

El cancelar fuera de plazo estará afecto al interés máximo convencional vigente.

Se les recuerda a los señores propietarios y/o arrendatarios que sí se encuentran con deuda atrasada, deben cancelar a la brevedad posible, para el mejor funcionamiento y mejoramiento del edificio.

Se comunica a los dueños y/o arrendatarios que las oficinas de Administración se encuentran en el 12° Piso oficina N°125.

COPROPIETARIO EDIFICIO EMPRESSARIAL

MARCELO GUTIERREZ TRONCOSO

GASTOS COMUNES MES DE AGOSTO 2026

ARICA, AGOSTO 2026

SR. PROPIETARIO O ARRENDATARIO OFICINA - PRESENTE

LOCAL: _____

1. GASTOS COMUNES DEL MES DE AGOSTO DE 2026

SALDO ANTERIOR
% MULTAS POR ATRASOS
TOTAL GASTOS COMUNES:

2. DETALLE DE LOS GASTOS COMUNES DEL MES

A: GASTOS DE ADMINISTRACION			
1. SUELDOS DEL PERSONAL		4.940.098	
2. GASTOS DE COTIZACIONES PREVISIONALES		1.037.430	
3. PAGO DE ARRIENDO DE OFICINA ADMINISTRACION		350.000	
4. HONORARIOS CONTADOR DEL MES		150.000	
	SUB-TOTAL		6.477.528
B: GASTOS DE MANTENCION Y GASTOS EXTRAS ADMINISTRACION			
1. MODERNIZACION ASCENSORES 6/24		2.918.555	
2. SUMINISTRO Y MEJORAMIENTO PISO ASCENSOR 3/3		1.537.290	
3. MANTENCION DE EXTINTORES		328.400	
	SUB-TOTAL		4.784.245
C: GASTOS DE CONSERVACION			
1 MANTEN. DE ASCENSORES DEL MES (14 UF. + IVA)		680.957	
2 SEGURO SURA		428.361	
	SUB-TOTAL		1.109.318
D: GASTOS DE CONSUMOS BASICOS			
1. BOLETAS AGUA DEL ALTIPLANO 26703135-26703099		6.150	
2. BOLETA VTR 2711550-2705412		27.942	
3. BOLETA CGE493910304		1.402.500	
	SUB-TOTAL		1.436.592
E: GASTOS MENORES VARIOS			
1. GASTOS SEGÚN BOLETAS VARIAS		168.100	
	SUB-TOTAL		168.100
	TOTAL GASTOS COMUNES		13.975.783
F: GASTOS DE OPERACIONES Y RRESERVAS			
1. INCREMENTO FONDO DE RESERVAS			
2. REAJUSTE DEL 3% POR ALZA DE GASTOS OPERACIONALES		204.954	
	SUB-TOTAL		204.954
	TOTAL GASTOS COMUNES		14.180.737

RESUMEN MES DE MAYO	
INGRESOS DEL 03/08/2026 AL 25/08/2026	13.238.563
EGRESOS MES DE AGOSTO 2026	(14.180.737)
RESULTADO DEL MES	-942.174