LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/09/2026
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 09/09/2026
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 28/08/2026
Folio último pago	: 2539	**Monto último pago**	: $ 390.987
Mes de cobro	: agosto - 2026	**Folio boleta**	: 3150

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 411.422**
Gasto común (2.9477%)	$ 337.155
Fondo Reserva (5.0%) agosto	$ 16.858
Climatizacion - Calefaccion	$ 57.409

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 411.422**

Observaciones de la administración

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 240-1552101 del Banco de Chile, RUT: 53.322.906-9, Comunidad Edificio UNO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/09/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 402.655
EST.01	0.0535%	$ 6.425
BOD.20	0.0195%	$ 2.342
Total		**$ 411.422**

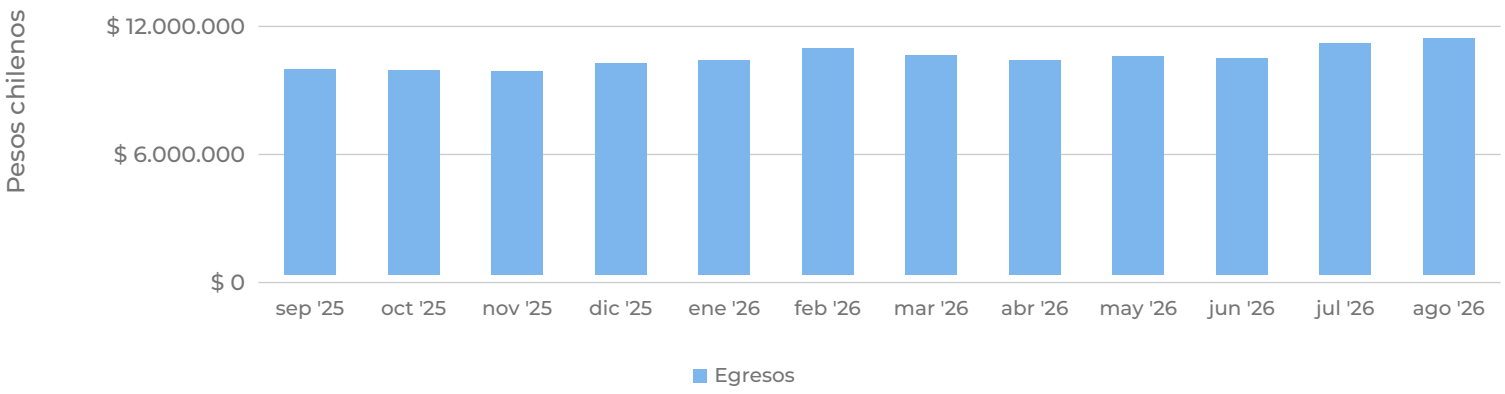
Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.437.889

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Administración				**$ 3.122.138**
1	Liquidación				$ 3.122.138
	Jose Angel Bolivar Rivero	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 527.706
	David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 640.899
	Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 164.602
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 198.225
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 507.148
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 360.058
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de agosto - 2026		21-08-2026	$ 723.500
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.268.527**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	38716182	08-09-2026	$ 365.500
2	Cge	Gasto mensual	26237603-26237605	08-09-2026	$ 1.903.027
	GASTOS GENERALES				**$ 1.347.878**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 08/12	192690	12-02-2026	$ 49.632

Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.437.889

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
2	Control Plagas	Gasto mensual	7281	08-09-2026	$ 77.350
3	Estructura Metalica Puerta Estacionamiento	Gasto mensual		08-09-2026	$ 939.342
4	Mantencion Anual Alarma De Incendio	Gasto mensual	107	08-09-2026	$ 226.100
5	Aseo	Gasto mensual	2926	08-09-2026	$ 55.454
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administracion mensual	431	08-09-2026	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 3.036.438**
1	Hidrolavado Canletas	Gasto mensual 08/12	194-232	12-02-2026	$ 176.515
2	Sello Alucom	Gasto mensual 08/12	192	12-02-2026	$ 366.917
3	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 08/12		12-02-2026	$ 200.000
4	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71717669	08-09-2026	$ 641.611
5	Ferrosur	Mantencion mensual	7868	08-09-2026	$ 288.175
6	Mantencion Generador	Gasto mensual	2643	08-09-2026	$ 844.900
7	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	8/10	08-09-2026	$ 518.320
	REMUNERACIONES				**$ 1.242.108**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		08-09-2026	$ 143.532
2	Anticipos	Gasto mensual		08-09-2026	$ 230.000
3	Fondo Indemnizacion	Cuota mensual		08-09-2026	$ 120.000
4	Previred	Gasto mensual		08-09-2026	$ 748.576
	Total				**$ 11.437.889**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 573.609	$ 0	$ 0	$ 23.848.401

Evolución de egresos