Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Agosto 2026 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/09/2026
Fecha de emisión: 04/09/2026
Último pago por: $191.190
Ingreso: N° 37864, 28/08/2026

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661 %**)	$179.999
Fondo de Reserva	$18.000
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$197.999**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR AGOSTO 2026: $197.999

Vence el 25 de septiembre de 2026

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre: COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de rut: 56.014.670-1

Cuenta corriente banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

Atte.,

HMG Asociados Ltda.

Administración

DETALLE DE GASTOS COMUNES AGOSTO - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$7.706.394**
1.1	Anticipos de sueldos	E2781	12/08/2026		$300.000
1.2	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2786	26/08/2026		$977.841
1.3	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2787	26/08/2026		$372.172
1.4	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2788	26/08/2026		$589.115
1.5	Remuneraciones Fernando Cavieres Pizarro	E2789	26/08/2026		$577.086
1.6	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2790	26/08/2026		$306.635
1.7	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2791	26/08/2026		$702.477
1.8	Remuneraciones Alejandro Guerrero Millón	E2792	26/08/2026		$424.549
1.9	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2793	26/08/2026		$450.391
1.10	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2794	26/08/2026		$738.457
1.11	Fonasa - Préstamo de salud	E2795	26/08/2026		$4.250
1.12	Previred SA - Imposiciones del personal	E2796	26/08/2026		$1.311.421
1.13	HMG Asociados Limitada - Honorarios de administración	E2797	26/08/2026		$952.000
2	**GASTOS DE MANTENCIÓN**				**$509.720**
2.1	Htac Ltda - Mantención bimestral de hidropack	E2798	26/08/2026		$109.480
2.2	Sirmaval Ascensores Ltda - Mantención de ascensores	E2799	26/08/2026		$286.000
2.3	Prohigiene Ambiental SpA - Servicio de control de plagas	E2782	12/08/2026		$114.240
3	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.310.680**
3.1	Chilquinta Distribución SA - Consumo electricidad espacios comunes	E2784 - E2783	27/08/2026		$1.131.416
3.2	Telefónica Chile SA - Consumo telefónico conserjería	E2785	31/08/2026		$55.682
3.3	Mapfre Cía de Seguros Generales SA - Seguro espacios comunes - Cuota 2/10	E2800	26/08/2026		$831.647
3.4	Rendición de gastos menores - Caja chica	E2778	12/08/2026		$139.445
3.5	Compra de artículos eléctricos	E2775	03/08/2026		$152.490
4	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$310.000**
4.1	Recepción y renovación plan de emergencia	E2678-C2/4	---		$122.500
4.2	Pintado de loza estacionamiento piso 3 y limpieza canaleta techo	E2679-C2/4	---		$187.500
TOTAL GASTO COMÚN				**DESCRIPCIÓN**	**$10.836.794**
Fondo de Reserva					$1.083.702
TOTAL GENERAL A COBRAR					**$11.920.496**
OBSERVACIONES					

Generado con EdiPro.app

HMG Asociados Ltda.

Administradores