LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Comunidad Edificio UNO

Avenida San Martín 745, Temuco, Araucanía, Chile

RUT: 53.322.906-9

¡Paga tus gastos comunes aquí!
Código para pagar en línea:
B - OIU - GCP

Ingresa a tu propiedad escaneando el QR

Unidad	: 602, EST.01, BOD.20	**Vencimiento**	: 27/10/2026
Residente	: Defensoria De La Niñez	**Facturación de capital atrasado**	: 08/10/2026
Prorrateo	: 2.9477%	**Último pago**	: 24/09/2026
Folio último pago	: 2575	**Monto último pago**	: $ 411.422
Mes de cobro	: septiembre - 2026	**Folio boleta**	: 3227

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	**$ 427.077**
Gasto común (2.9477%)	$ 351.324
Fondo Reserva (5.0%) septiembre	$ 17.566
climatizacion - calefaccion	$ 58.187

Maria Gloria Urbina Reszczynski
comunidadedificiouno@gmail.com
+56998578896

Total a pagar **$ 427.077**

Observaciones de la administración

Banco: Banco de Chile

Cuenta: 2401552101

RUT: 53322906-9

Nombre: Comunidad Edificio UNO

Correo: comunidadedificiouno@gmail.com

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON LOS DEL RECUADRO. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD,**AL MAIL comunidadedificiouno@gmail.com. TELEFONO CONSERJERIA 998578896
SE RUEGA EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE **"COMUNIDAD EDIFICIO UNO"**. SE RUEGA QUE ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **27/10/2026**

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
602	2.8747%	$ 417.941
EST.01	0.0535%	$ 6.695
BOD.20	0.0195%	$ 2.440
Total		**$ 427.077**

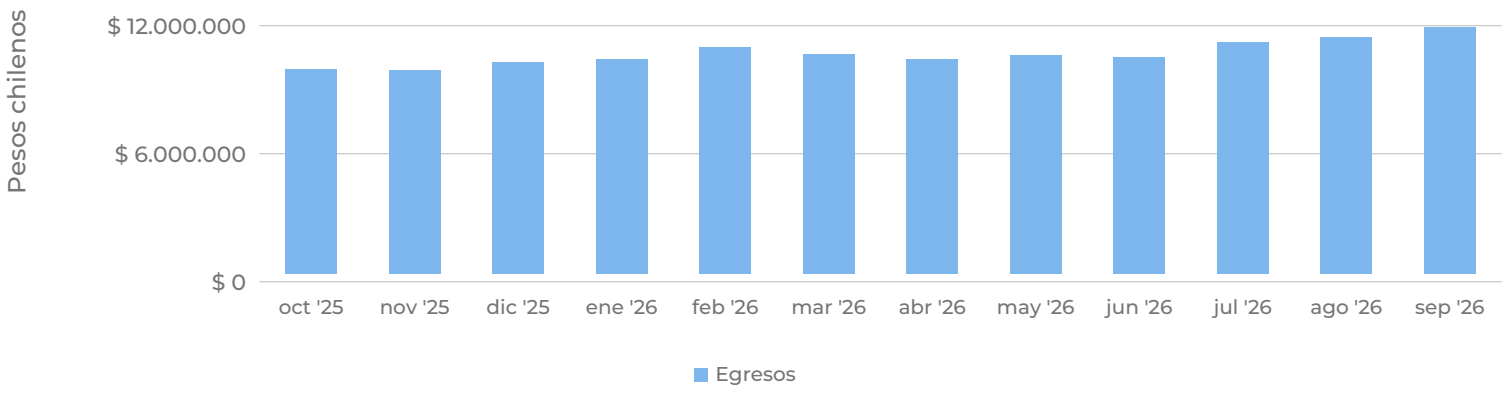
Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.918.579

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Administración				**$ 3.151.672**
1 Liquidación				$ 3.151.672
David Ricardo Carcamo Isla	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 641.283
Cesar Antonio Muñoz Espinoza	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 99.066
Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 568.949

Egresos gasto común de la comunidad — $ 11.918.579

	Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
	Camilo Ignacio Quintana Contreras	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 167.482
	Enzo Geovanni Raggi Soto	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 522.039
	Jaime Rodrigo Rojas Luna	Liquidación de septiembre - 2026		23-09-2026	$ 369.076
	Siria Ester Vera Vallejos	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 702.537
	Marco Antonio Aguilera Venegas	Liquidación de septiembre - 2026		22-09-2026	$ 81.240
	CONSUMOS BASICOS				**$ 2.464.672**
1	Aguas Araucania	Gasto mensual	389880325	08-10-2026	$ 394.950
2	Cge	Gasto mensual	26406532-26406534	08-10-2026	$ 2.069.722
	GASTOS GENERALES				**$ 193.825**
1	Comunidad Feliz (Plataforma)	Cuota mensual 09/12	192690	12-02-2026	$ 49.632
2	Control Plagas	Gasto mensual	7335	08-10-2026	$ 77.350
3	Aseo	Gasto mensual	3007	08-10-2026	$ 59.853
4	Fotocopias Libreria	Gasto mensual	2426	08-10-2026	$ 6.990
	HONORARIOS ADMINSTRACION				**$ 420.800**
1	Administracion Vertical	Administración mensual	440	08-10-2026	$ 420.800
	MANTENCIONES Y				**$ 3.960.202**
1	Hidrolavado Canletas	Gasto mensual 09/12	194-232	12-02-2026	$ 176.515
2	Sello Alucom	Gasto mensual 09/12	192	12-02-2026	$ 366.917
3	Lavado De Vidrios	Cuota mensual 09/12		12-02-2026	$ 200.000
4	Ascensores Schidler	Mantencion mensual	71721236	08-10-2026	$ 642.361
5	Adt	Mantencion mensual	12567893	08-10-2026	$ 42.046
6	Ferrosur	Mantencion mensual	7918	08-10-2026	$ 288.175
7	Hidrolavado Canletas	Gasto mensual	249	08-10-2026	$ 1.725.500
8	Seguro Areas Comunes	Cuota mensual	9/10	08-10-2026	$ 518.688
	REMUNERACIONES				**$ 1.727.408**
1	Sueldos Conserjes	Gasto mensual		08-10-2026	$ 137.805
2	Anticipos	Gasto mensual		08-10-2026	$ 230.000
3	Anticipo Aguinaldos	Gasto mensual		08-10-2026	$ 401.000
4	Fondo Indemnizacion	Cuota mnesual		08-10-2026	$ 120.000
5	Previred	Gasto mensual		08-10-2026	$ 838.603
	Total				**$ 11.918.579**

Fondos a recaudar

Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	$ 597.717	$ 0	$ 0	$ 24.343.270

Evolución de egresos