Detalle de Gastos Comunes

Comunidad de Copropietarios Nautilus, BLANCO 1215, Valparaíso
RUT: 56014670-1

Septiembre 2026 **Código EdiPro: b8ac07**

Propietario: Consultora E Inversiones Fuentes spa
Copropiedad: D-1401
Prorrateo: 1,661 % (U: 1,661 % B: 0 % E: 0 %)

Fecha de vencimiento: 25/10/2026
Fecha de emisión: 03/10/2026
Último pago por: $197.999
Ingreso: N° 37934, 11/09/2026

Detalle

ÍTEM	MONTO
Gasto Común (**1,661 %**)	$188.459
Fondo de Reserva	$18.846
SUBTOTAL GASTOS DEL MES	**$207.305**

OTROS COBROS	
Saldo Anterior Gasto Común	$0
Saldo Anterior Otras Deudas	$0
Intereses	$0
Multa por atraso Gasto Común	$0
Saldo Anterior Multas	$0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**$0**

Firma

TOTAL A PAGAR SEPTIEMBRE 2026: **$207.305**

Vence el 25 de octubre de 2026

Puedes pagar en edipay.cl o escaneando el QR

Comentario

DATOS PARA PAGOS CON TRANSFERENCIA:

Nombre: COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO NAUTILUS

Número de rut: 56.014.670-1

Cuenta corriente banco de Chile N° 00-101-01414-07

Correo electrónico : adm.edificionautilus@gmail.com (***indicando su unidad en el comentario de la transferencia***)

Atte.,

HMG Asociados Ltda.

Administración

DETALLE DE GASTOS COMUNES SEPTIEMBRE - 2026

#	NOMBRE	Nº DOCS	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
1	**REMUNERACIONES - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**				**$8.014.706**
1.1	Anticipos de sueldos	E2808	11/09/2026		$300.000
1.2	Aguinaldos del personal	E2812-C1/2	---		$335.000
1.3	Remuneraciones Jesus Acuña Ubilla	E2813	25/09/2026		$972.791
1.4	Remuneraciones Enrique Albornoz Gallardo	E2814	25/09/2026		$427.791
1.5	Remuneraciones Mauricio Alexis Alcaide Navarro	E2815	25/09/2026		$613.390
1.6	Remuneraciones Fernando Cavieres Pizarro	E2816	25/09/2026		$680.766
1.7	Remuneraciones Luis Delgado Lizama	E2817	25/09/2026		$235.308
1.8	Remuneraciones Juan Gonzalez Miranda	E2818	25/09/2026		$635.128
1.9	Remuneraciones Alejandro Guerrero Millón	E2819	25/09/2026		$397.596
1.10	Remuneraciones Luis Ravello Navarro	E2820	25/09/2026		$499.548
1.11	Remuneraciones Juan Riquelme Figueroa	E2821	25/09/2026		$672.716
1.12	Fonasa - Préstamo de salud	E2822	25/09/2026		$4.250
1.13	Previred SA - Imposiciones del personal	E2823	25/09/2026		$1.492.422
1.14	HMG Asociados Limitada - Honorarios de administración	E2824 - I38123	25/09/2026		$748.000
2	**GASTOS DE MANTENCIÓN**				**$509.720**
2.1	Htac Ltda - Mantención bimestral de hidropack	E2825	25/09/2026		$109.480
2.2	Sirmaval Ascensores Ltda - Mantención de ascensores	E2826	25/09/2026		$286.000
2.3	Prohigiene Ambiental SpA - Servicio de control de plagas	E2827	25/09/2026		$114.240
3	**GASTOS DE USO Y CONSUMO**				**$2.333.248**
3.1	Chilquinta Distribución SA - Consumo electricidad espacios comunes	E2810 - E2809	28/09/2026		$1.113.867
3.2	Telefónica Chile SA - Consumo telefónico conserjería	E2811	01/10/2026		$55.682
3.3	Mapfre Cía de Seguros Generales SA - Seguro espacios comunes - Cuota 3/10	E2828	25/09/2026		$834.681
3.4	Rendición de gastos menores - Caja chica	E2805	10/09/2026		$32.602
3.5	Compra de artículos de aseo	E2779	12/08/2026		$188.716
3.6	Compra de artículos eléctricos	E2801	26/08/2026		$107.700
4	**GASTOS EXTRAORDINARIOS**				**$488.440**
4.1	Recepción y renovación plan de emergencia	E2678-C3/4	---		$122.500
4.2	Pintado de loza estacionamiento piso 3 y limpieza canaleta techo	E2679-C3/4	---		$187.500
4.3	Reparación de sistema de cctv y desconfiguración de dvr	E2769	27/07/2026		$53.550

Generado con EdiPro.app

4.4	Compra de aguarras, anticorrosivo, espuma expansiva y brochas	E2770	27/07/2026	$84.890
4.5	Reparación de 2 cerraduras acceso estacionamiento	E2774	03/08/2026	$40.000
TOTAL GASTO COMÚN			**DESCRIPCIÓN**	**$11.346.114**
Fondo de Reserva				$1.134.538
TOTAL GENERAL A COBRAR				**$12.480.652**
OBSERVACIONES				

HMG Asociados Ltda.

Administradores