COPROPIETARIOS
EDIFICIO EMPRESSARIAL
DE ARICA
FONO 58-2250036
ARICA

SRES: Dueños/ Arrendatarios Oficinas/ Local N° 143

En conformidad a los documentos que se acompañan , le agradeceré tener bien, cancelar los Gastos comunes, correspondientes al mes de **SEPTIEMBRE 2026**, los que alcanzan a la suma de $ 119.020.

Se le recuerda que se debe cancelar los primeros cinco días del mes de Octubre de 2026 los Gastos Comunes, cheque nominativo a nombre de **Copropietarios Edificio Empressarial de Arica** ó depósito electrónico a **Cuenta Corriente N°10505997-08 del Banco de Chile, titular Copropietarios Edificio Empressarial de Arica , Rut. N°53.319.949-6, correo electrónico:** edificioempressarialarica@gmail.com .

El cancelar fuera de plazo estará afecto al interés máximo convencional vigente.

Se les recuerda a los señores propietarios y/o arrendatarios que sí se encuentran con deuda atrasada, deben cancelar a la brevedad posible, para el mejor funcionamiento y mejoramiento del edificio.

Se comunica a los dueños y/o arrendatarios que las oficinas de Administración se encuentran en el 12° Piso oficina N°125.

COPROPIETARIO EDIFICIO EMPRESSARIAL

MARCELO GUTIERREZ TRONCOSO

GASTOS COMUNES MES DE SEPTIEMBRE 2026

ARICA, SEPTIEMBRE 2026

SR. PROPIETARIO O ARRENDATARIO OFICINA - PRESENTE LOCAL: _____

1. GASTOS COMUNES DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

SALDO ANTERIOR
% MULTAS POR ATRASOS
TOTAL GASTOS COMUNES:

2. DETALLE DE LOS GASTOS COMUNES DEL MES

A: GASTOS DE ADMINISTRACION			
1. SUELDOS DEL PERSONAL		4.545.301	
2. GASTOS DE COTIZACIONES PREVISIONALES		1.152.157	
3. PAGO DE ARRIENDO DE OFICINA ADMINISTRACION		350.000	
4. HONORARIOS CONTADOR DEL MES		150.000	
5. AGUINALDO FIESTAS PATRIAS		640.000	
	SUB-TOTAL		6.837.458
B: GASTOS DE MANTENCION Y GASTOS EXTRAS ADMINISTRACION			
1. MODERNIZACION ASCENSORES 7/24		2.918.555	
2. REPARACION BOMBA HIDROPACK		1.630.000	
3. SERVICIO PREVENCION		500.000	
4. ARTICULOS DE ASEO Y MANTENCION		143.644	
5. INSTALACION RELOJ CONTROL		40.000	
6. NOTARIA		60.000	
	SUB-TOTAL		5.292.199
C: GASTOS DE CONSERVACION			
1 MANTEN. DE ASCENSORES DEL MES (14 UF. + IVA)		684.013	
2 SEGURO SURA		418.574	
	SUB-TOTAL		1.102.587
D: GASTOS DE CONSUMOS BASICOS			
1. BOLETAS AGUA DEL ALTIPLANO 26884767-26884732		7.350	
2. BOLETA VTR 2746211-2752469		27.942	
3. BOLETA CGE497380735		1.170.700	
4. BOLETA CGE 26384687		6.100	
	SUB-TOTAL		1.212.092
E: GASTOS MENORES VARIOS			
1. GASTOS SEGÚN BOLETAS VARIAS		53.120	
	SUB-TOTAL		53.120
	TOTAL GASTOS COMUNES		14.497.456
F: GASTOS DE OPERACIONES Y RRESERVAS			
1. INCREMENTO FONDO DE RESERVAS			
2. REAJUSTE DEL 3% POR ALZA DE GASTOS OPERACIONALES		204.954	
	SUB-TOTAL		204.954
	TOTAL GASTOS COMUNES		14.702.410

RESUMEN MES DE MAYO

INGRESOS DEL 01/09/2026 AL 24/09/2026	13.497.220
EGRESOS MES DE SEPTIEMBRE 2026	(14.702.410)
RESULTADO DEL MES	-1.205.190